

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Junoszynie przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

KW	Km	Nr dzia- łki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoław- cza brutto w zł	Wysokoś ć opłat, termin i warunki zapłaty
GD2M/00042658/9	1	254	3,7943	Junoszyno Gmina Stegna	Zabudowana obiektami byłego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego. Obiekt murowany, wolnostojący w większości swej zabudowy parterowy, częściowo podpiwniczony o łącznej pow. użytkowej 1571,82 m ² . Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy, murowany o pow. użytkowej 51,19 m ² i garaż boksowy o pow. użytkowej 78,33 m ² . Teren ogrodzony. Uzbrojenie działki kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, telefon.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno (Uchwała Nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r.) teren, na którym zlokalizowany jest wycena nieruchomości ma określoną funkcję jako teren zabudowy usług turystyki, usług hotelarskich z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych. Dopuszcza się lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów	5 486 648 słownie: pięć milionów czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieś ci osiem złotych	Zapłata jednoraz owa 3 dni przed zawarcie m aktu notarialn ego.

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski