

Uchwała Nr 117/2012
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 12 stycznia 2012

w sprawie sporządzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości położonych w Nowym Dworze Gdańskim stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.25 b oraz art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) uchwała się:

§ 1


1. Sporządza się i ogłasza wykaz nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki nr 130/7, 130/9 i 238/1 o łącznej powierzchni 0,0519 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim KW GD2M/00057007/9, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl.
3. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości wymienionej w ust. 1 przeznaczonej do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA

mgr Marcin Głowacki

Uzasadnienie

W dniu 6 maja 2011 r. Państwo Monika i Łukasz Jabłońscy zamieszkali w Nowym Dworze Gdańskim zwrócili się z pismem z prośbą o poszerzenie działki nr 130/3. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim wyraził zgodę na podział działki nr 130/4 i 130/5. W wyniku podziału powstały nowe o następujących nr 130/7 i 130/9. Działki te poprawią warunki zagospodarowania działki nr 130/3 której właścicielami są Państwo Jabłońscy.

W 3 grudnia 2011 r Pan Stanisław Fierek złożył pismo w sprawie wykupu części działki nr 238 poł. w Nowym Dworze Gdańskim. Wniosek uzasadnił tym, iż jest to grunt bezpośrednio graniczący z działkami 233 i 237, których jest właścicielem. Działki są ogrodzone w wyniku nieświadomości właściciela zostało przesunięte w działkę nr 238. Zarząd Powiatu pozytywnie rozpatrzył wniosek Pana Fierko i wyraził zgodę na podział i sprzedaż.

W wyniku podziału działki 238 powstała nowa działka nr 238/1 która poprawi warunki zagospodarowania działki nr 233 i 237.

Uzyskane finanse ze sprzedaży nieruchomości podreperuje budżet powiatu.

WICESTAROSTA
mgr Marcin Głowacki



Załącznik
do uchwały nr 117/2012
Zarządu Powiatu w Nowym
Dworze Gdańskim z dnia 12 stycznia 2012

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
Położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

KW	Km	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto w zł	Warunki zapłaty
GD2M/00057007/9	5	130/7 130/9	0,0114 0,0020	Nowy Dwór Gdański	Działki położone są w pośredniej strefie miasta Nowy Dwór Gdański w sąsiedztwie linii kolej wąskotorowej. Działki w pełni uzbrojone.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowy Dwór Gdański uchwalonym przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą nr 259/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998 r. funkcja terenu dla nieruchomości jest jako teren usług.	6 042 1 060	Gotówka prze podpisaniem aktu notarialnego
	6	238/1	0,0385		Działka położona jest w peryferyjnej części miasta. Stanowi część pasa drogowego. Uzbrojenie pełne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowy Dwór Gdański uchwalonym przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą nr 259/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998 r. funkcja terenu dla nieruchomości oznaczona jest jako Z – droga zbiorcza.	25 756	Gotówka prze podpisaniem aktu notarialnego

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
2. Termin składania wniosków o przystąpieniu do nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.
3. Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.

WICESTAROSTA
mgr Marcin Głowacki