

UCHWAŁA NR 118/2012
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 12 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy sieci sanitarnej oraz wodociągowej.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 25 a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r., Nr 42, poz. 1240), na podstawie § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXVIII/298/2010 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/256/2009 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2010 r., Nr 87, poz. 1608) oraz na podstawie Uchwały Nr 313/2010 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Sztutowo na dysponowanie nieruchomością w celu uzyskania pozwolenia na budowę sieci sanitarnej oraz wodociągowej na działce nr 231/12, nr 231/14, nr 418 położonych w Sztutowie.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych oraz na wykonywanie czynności mających na celu bieżącą konserwację.

§ 2

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonych w gminie Sztutowo, obręb Sztutowo, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działka:

- nr 231/14 k.m. 5 o pow. całk. 1,2926 ha
- nr 418 k.m. 4 o pow. całk. 0,9148 ha

oraz będącej teren przemysłowym:

- nr 231/12 k.m. 5 o pow. całk. 0,7252 ha

dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00055115/5

§ 3

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 9.000 zł + 23% VAT

§ 4

Szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren powyższej nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięcia określi odrębna umowa.

§ 5

Uchyła się Uchwałę nr 113/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy sieci sanitarnej oraz wodociągowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej uchwalenia.

WICESTAROSTA

mgr Marcin Głowacki

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sztutowo wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przez działkę nr 231/12, nr 231/14 oraz nr 231/15 w Sztutowie sieci sanitarnej oraz wodociągowej.

Powyższą inwestycje zaprojektowano na nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej terenem kolejki wąskotorowej oraz teren przemysłowy. Wniosek dotyczy działki:

- nr 231/14 k.m. 5 o pow. całk. 1,2926 ha, obręb Sztutowo, gmina Sztutowo
- nr 231/15 k.m. 5 o pow. całk. 0,5980 ha, obręb Sztutowo, gmina Sztutowo
- nr 231/12 k.m. 5 o pow. całk. 0,7252 ha, obręb Sztutowo, gmina Sztutowo

Pismem z dnia 9.01.2012 r. w związku z błędem na mapach geodezyjnych przedstawionych przez inwestora wyrażono prośbę o zmianę nr działki z 231/15 na:

- 418 k.m. 4 o pow. całk. 0,9148 ha, obręb Sztutowo, gmina Sztutowo

Skutkiem tego niezbędnym staje się podjęcie nowej uchwały w swojej treści zamieszczającej zmieniony nr działki oraz uchylenie poprzedniej – Nr 113/2011 z 29 grudnia 2011 r.

Przedmiotowa inwestycja jest obecnie w fazie projektowej. Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi ubieganie się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od terminu wydania pozwolenia oraz spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej uchwały i opublikowanej uchwały w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 21 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, które uzyskało pozytywną opinią dzierżawcy – Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych, który w swoim piśmie wymienił niezbędne czynności techniczne do wykonania inwestycji, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WICESTAROSTA

mgr Marek Głowacki