

OSO.272.1.6.2012.RG

## **Zmiana nr 1 do treści Ogólnych warunków umowy**

Na podstawie art. 38, pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający zmienia treść załącznika nr 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „**Ogólne warunki umowy**”, w postępowaniu przetargowym o zamówienie publiczne na „Przebudowę dróg powiatowych w: Solnicy – Orlińcu; Łaszce – Sztutowie, jako kompleksowe zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i turystycznej powiatu nowodworskiego”, sprawa nr OSO.272.1.2012.RG, w następujący sposób:

Po wprowadzeniu zmian załącznik „Ogólne warunkami umowy”, otrzymuje brzmienie;

Załącznik nr 6 do SIWZ

### **OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

zawarta w dniu .....2012r. w Nowym Dworze Gdańskim  
w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr OSO.272.1.2012. RG.

p o m i ę d z y :

**Powiatem Nowodworskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego występują:

1. .... - .....,
2. .... - .....,  
przy kontrasygnacie Małgorzaty Tkaczyk - Skarbnika powiatu.

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą - ..... z siedzibą w  
....., zarejestrowanym w , pod Nr , działalność w zakresie: ..... NIP .....;  
REGON ....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

### **§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przebudowę dróg powiatowych w: Solnicy – Orlińcu; Łaszce – Sztutowie, jako kompleksowe zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i turystycznej powiatu nowodworskiego,” w pełnym zakresie określonym w dokumentacji projektowej, wraz z obsługą geodezyjną obejmującą wytyczenie oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
2. Zakres przedmiotu zamówienia i sposób jego wykonania szczegółowo określają: Opracowana przez Konsorcjum PE-POLSKA Sp. z o.o., Sp. k. 80-309 Gdańsk ul. Grunwaldzka 417 lok 107, dokumentacja projektowa obejmująca: Projekt budowlany, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Materiały z rozbiórki stanowią odpad i Wykonawca jest zobowiązany do jego unieszkodliwienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogram realizacji określający kolejność, zakres robót do wykonania, wartość robót oraz okres realizacji poszczególnych robót. Harmonogram realizacji należy opracować uwzględniając okresy miesięczne.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w dokumentacji projektowej jest mu znany. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a. dokumentacją projektową,
  - b. specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - c. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - d. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - e. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a. przekazanie dokumentacji projektowej szczegółowo wymienionej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b. udostępnienie Wykonawcy kopii pozwolenia na budowę w zakresie objętym przedmiotem Umowy.
  - c. protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy wraz ze wskazaniem granicy placu budowy,
  - d. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - e. odebranie wykonanych robót w terminach wyznaczonych w umowie,
  - f. terminowa zapłata należności za wykonane prace.
3. Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia i oświadcza, że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

## § 3.

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.
3. Na wbudowywane materiały oraz montowane urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną lub certyfikatem.
4. Dostarczone przez Wykonawcę materiały oraz urządzenia podlegają dopuszczeniu do wbudowania i montażu przez inspektora nadzoru polegającym na sprawdzeniu ich zgodności z dokumentacją techniczną, ofertą przetargową i dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

## § 4.\*

Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego przedmiotu umowy, bez korzystania z usług podwykonawców.

## § 4.\*\*

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty: .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie na jego rzecz przez Wykonawcę należności za realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót, w sposób i ze skutkiem określonym w § 12 ust. 4.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**Wybrać właściwą opcję tj. § 4\* lub § 4\*\***

## § 5.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
  - a) termin przedłożenia Zamawiającemu stanowiącego załącznik do umowy **harmonogramu realizacji** określającego kolejność, zakres robót do wykonania, wartość robót oraz okres realizacji poszczególnych robót - 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) termin protokolarnego przekazania placu budowy – nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - c) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - nie później niż 7 dni od daty przekazania placu budowy,
  - d) termin zakończenia przedmiotu umowy – do dnia 30 czerwca 2012r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.

3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 lit. b) umowy, Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu zamówienia o czas wynikający z zaistniałej zwłoki.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
  - a) montażem i demontażem obiektów zaplecza tymczasowego,
  - b) niezbędnym do wykonania zamówienia wyposażeniem zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy,
  - c) zużyciem wody, energii elektrycznej, ciepła itp. do celów budowy,
  - d) opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych oraz innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
  - e) wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki,
  - f) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
5. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu (dokumenty do odbioru końcowego).
10. Protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz na życzenie inspektora nadzoru kopie kserograficzne faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca po zakończeniu całości robót przedłoży w formie operatu kolaudacyjnego inspektorowi nadzoru celem potwierdzenia gotowości obiektu do odbioru końcowego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi urządzeń oraz instrukcji BHP.
12. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.
13. Za zakończenie robót strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 6.

1. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej ujawnią się błędy skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych robót (prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia) nie objętych przedmiotem zamówienia i nie wskazanych w SIWZ, Wykonawca nie odpowiada za błędy w dokumentacji projektowej, w szczególności za błędy skutkujące koniecznością wykonania takich robót.
2. W przypadku ujawnienia się błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonania takich robót w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, a Zamawiający wyda Wykonawcy polecenie wykonania zwiększonego/dodatkowego zakresu robót i zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie za te roboty oraz przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o ile będzie to niezbędne dla wykonania zamówienia.
3. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1 nie mogą przekroczyć łącznie 50 % wartości przedmiotu umowy.

5. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę.
6. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 3 Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Nie dotyczy to sytuacji, gdy Zamawiający nie akceptuje zmiany w sposób określony w ust. 2, mimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków akceptacji.
4. Postanowienia ust. 3 nie dotyczą sytuacji, w której skierowanie osób innych niż wskazane w ofercie wynika ze zdarzenia losowego, którego nie można było wcześniej przewidzieć. W tej sytuacji Zamawiający akceptuje zmianę w terminie dwóch dni od otrzymania informacji o zmianę, którą Wykonawca zobowiązany jest złożyć w dniu zmiany.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, które może zostać dokonane w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

#### § 8.

1. Obowiązki kierownika budowy pełnił będzie Pan .....
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7.

#### § 9.

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie .....
2. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

#### § 10.

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ..... zł ( słownie złotych: .....)  
**brutto.**

#### § 11.

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski, wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4 i 5.
8. Jeżeli odbiór zostanie dokonany po pierwszym zgłoszeniu gotowości do odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
9. Do odbiorów częściowych postanowienia ust. 3–8 stosuje się odpowiednio.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
  - 10) protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru,
  - 11) Zamawiający na 30 dni przed upływem okresu gwarancji rozpocznie odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
11. W celu dokonania odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powoła komisję, której zadaniem będzie dokonanie odbioru pogwarancyjnego zrealizowanej inwestycji. W skład komisji wchodzi oprócz przedstawicieli Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca o terminie odbioru powinien być powiadomiony na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy (mimo skutecznego powiadomienia) uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnie odbioru pogwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.
12. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia.
13. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:

- a) Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego w 3 egzemplarzach,
  - b) po podpisaniu protokołu przez obie strony 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia to:
- a) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin ich usunięcia,
  - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
  - c) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca.
  - d) działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
15. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.
16. Do przeprowadzenia przeglądów o których mowa w ust. 17 będzie miała zastosowanie procedura określona w ust. 13 – 16.

#### **§ 12.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca sporządza i przekazuje fakturę Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego.
4. Faktura musi być sprawdzona i zatwierdzona przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzona przez Zamawiającego. Sprawdzenie i zatwierdzenie nastąpi w terminie technicznie uzasadnionym, nie dłuższym niż 7 dni, chyba że inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do jej treści.
5. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na numer konta Wykonawcy, dołączony do faktury.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
7. Obie strony umowy solidarnie ponoszą odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

#### **§ 13.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony umówią się inaczej.

#### **§ 14.**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w zachowaniu któregośkolwiek z terminów określonych w § 5 ust. 1 pkt a, c - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 należnego za wykonanie całości zamówienia za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w zachowaniu terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt d - w wysokości 50.000 zł za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10,
    - e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy,
    - f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia podlegającego odbiorowi za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10.
2. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
  3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 5 dni od wezwania.
  4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, w szczególności szkody z tytułu obowiązku zwrotu przez Zamawiającego utraconego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 9 umowy.

#### **§ 15.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. „c” umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub projektem budowlanym,
  - 5) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 6) Wykonawca przekroczył termin wykonania umowy o 15 dni.
  - 7) Środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną przyznane.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny uzasadniające odstąpienie,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ppkt 3 niniejszego punktu,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 16.

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżnić i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

## § 17.

Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartych w niniejszej umowie i określa warunki dokonywania tych zmian. W szczególności zmiany mogą nastąpić w sytuacjach:

- a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
  - niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującą technologią w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (np. niskie temperatury, ulewne deszcze);
  - klęski żywiołowe;
  - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp, w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych inne przeszkody;
  - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
  - zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
  - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- b) Zmiany osobowe w zakresie:
  - zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach;
  - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.
- c) Zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:
  - zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy;
  - zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych robót budowlanych.
- d) Płatności w zakresie: zmiana terminu płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- e) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
  - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - zmiana obowiązującej stawki VAT (będzie dotyczyła wynagrodzenia brutto);
  - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;



- kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres;
- zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh.

**§ 18.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 19.**

Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - a. załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa,
  - b. załącznik nr 2 - specyfikacje techniczne wykonania robót,
  - c. załącznik nr 3 - pozwolenie na budowę,
  - d. załącznik nr 4 - harmonogram realizacji,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Pozostała treść Specyfikacji pozostaje bez zmian.