

Zarządzenie Nr 4/2012
Starosty Nowodworskiego
z dnia 13 lutego 2012 roku

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,
nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, położonej w Kątach Rybackich, dz. 26/2**

Na podstawie Zarządzenia Nr 285/11 Wojewody Pomorskiego z dnia 25 października 2011 r. w związku z 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 15 lutego 2012 na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdański przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszy ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/2 o pow. 0,1478ha, położonej w Kątach Rybackich, gmina Sztutowo (stanowiącego załącznik nr 1)

§ 2.

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 29 marca 2012 roku o godzinie 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdański przy ulicy generała Władysława Sikorskiego 23.

§ 3

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Okoń Ignacy – Przewodniczący
2. Drozd Bogumiła – członek
3. Mazur Zbigniew – członek
4. Sekuła Agata - członek

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



STAROSTA
Ewa Dąbska
mgr Ewa Dąbska

**Starosta Nowodworski
Ogłasza**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/2 o pow. 0,1478 ha, położonej w Kątach Rybackich, gmina Sztutowo, KW nr GD2M/00057704/5 na okres 10 lat z przeznaczeniem na dowolną działalność zgodną z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie, uchwalonym Uchwałą nr XL/359/2010 Rady Gminy Sztutowo w dniu 10.11.2010 roku, niezabudowana działka nr 26/2 położona w Kątach Rybackich, określona w planie miejscowym symbolem 4.1MN, przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, handel, gastronomii itp. w obiekcie głównym, domkach letniskowych lub obiekcie specjalnie na ten cel wybudowanym) handel, gastronomia. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości. Projekt budynków i budowli przewidzianych do wniesienia na dzierżawionej działce muszą być uzgadniane z wydzierżawiającym na piśmie. Skarb Państwa nie będzie zwracać dzierżawcy żadnych kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500 złotych netto + 23% VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 100zł. netto.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 30 kwietnia każdego roku i ulegać będzie zmianie co roku począwszy od 01 lutego 2013 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2012 roku o godz. 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 26 marca 2012 roku.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego, Tel. 55-247-36-68 wew. 142.

Zastrzegam prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.nowydworgdanski.pl

STAROSTA

E. Dąbska
mgr Ewa Dąbska