

UCHWAŁA Nr 16 /2011
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 13 stycznia 2011 r.

w sprawie zbycia w drodze rokowań nieruchomość zabudowaną położoną w Junoszynie stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 32 ust.1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art.39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr XXIII/216/2009 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oraz ustalenia ceny wywoławczej, uchwala się co następuje:

§1

W związku z negatywnymi wynikami dwóch przetargów ustnych nieograniczonych i trzech rokowań na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka: nr 101/3 o pow. 0,0232 ha, nr 101/4 o pow. 1,1296 ha oraz nr 102 o pow. 2,6415 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR GD2M.00042658/9, ogłasza się sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w formie rokowań.

§2

Do przeprowadzenia zbycia w drodze rokowań wyznacza się komisję w składzie:

- 1) Ignacy Okoń – Przewodniczący
- 2) Agata Sekuła – Członek Komisji,
- 3) Bogumiła Drozd - Członek Komisji,
- 4) Zbigniew Mazur - Członek Komisji,

której powierza się przeprowadzenie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§3

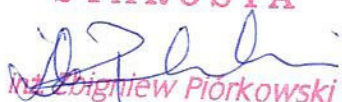
Ogłoszenie o rokowaniach i regulamin stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piorkowski

**Zaproszenie do rokowań w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Nowodworskiego położonej w Junoszynie, gmina Stegna.**

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 4 marca 2011 r.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim ogłasza czwarte rokowania po dwóch przetargach ustnych nieograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Junoszynie jednocześnie informując, iż pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 31 lipca 2009 r., drugi w dniu 5 stycznia 2010 r., pierwsze rokowania w dniu 30 lipca 2010 r., drugie 1 października 2010 r., trzecie rokowania 8 grudnia 2010 r. zakończone wynikiem negatywnym.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Prawo własności nieruchomości zabudowanej obiektem po byłym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Junoszynie, gmina Stegna, działki o nr ewidencyjnych: nr 101/3 o powierzchni 0,0232 ha, nr 101/4 o powierzchni 1,1296 ha oraz nr 102 o pow. 2,6415 ha, KW Nr GD2M/00042658/9.

Nieruchomość położona jest przy ul. Bursztynowej w centrum wsi na południe od drogi Stegna-Mikoszewo. Oddalona jest od drogi głównej około 300 m oraz od strony morza około 2 km. Dojazd ulicą asfaltową. Posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem. Działka nr 101/4 o powierzchni 1,1296 ha zabudowana budynkiem wolnostojącym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 1 486,27m², budynkiem gospodarczym wolnostojącym parterowym o powierzchni użytkowej 52,00 m² oraz budynkiem garażowym wolnostojącym bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 52,00 m². Działka nr 101/3 o powierzchni 0,0232 ha zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 85,55 m² przylegającym od strony północnej do budynku posadowionego na działce 101/4, działka nr 102 o powierzchni 2,6415 ha jest niezabudowana.

Przeznaczenie:

Na podstawie nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki położone są w terenach usług turystyki, z przeznaczeniem na :

- podstawie – zabudowa usług turystyki, usług hotelarskich z wyłączeniem kampingów i pól biwakowych,
- dopuszczalne – lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich, usługi sportu.

Nieruchomość zostanie sprzedana, a kwota 5 000 000 00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100) stanowi kwotę poniżej której nieruchomość nie zostanie sprzedana. Zapłata za nieruchomość nastąpi w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Powiatu Nowodworskiego na podstawie księgi wieczystej KW NR GD2M/00042658/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość

nie jest obciążona żadnym prawem. Nie istnieje żadne zobowiązanie, którego przedmiotem jest nieruchomość.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłata zaliczki w pieniądzu, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 250 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim o nr 43 8306 0003 0000 4734 2000 0120 z dopiskiem **„Zaliczka rokowań Junoszyno” w terminie do dnia 25 lutego 2011r.**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Rokowania Junoszyno” w terminie do dnia 4 marca 2011 r.**(decyduje data wpływu) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Sikorskiego 23, pokój nr 20 (sekretariat). Zgłoszenie takie powinno zawierać imię i nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108z późn. zm.) posiadających zaświadczenia lub decyzje potwierdzające prawo do zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obcymi granicami państwa polskiego, wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. Sikorskiego 23 w sali nr 9 (parter)w dniu 4 marca 2011 r. o godz. 10-tej.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim zawiadomi ustalonego w rokowaniach nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli nie przystąpi on bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miesiącu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka nie podlega zwrotowi również w przypadku nie uiszczenia ceny nabycia w terminie uzgodnionym przez nabywcę ustalonego w rokowaniach.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona na wskazane konto po zamknięciu rokowań.

Odwołanie rokowań, unieważnienie rokowań lub zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconej zaliczki.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz podania przyczyny.

Dodatkowe informacji można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 w pokoju nr 23 u Pana Ignacego Okonia, telefonicznie pod nr 55 247 36 68 wew. 53.

Informacje na temat rokowań znajduje się również na stronie internetowej WWW.nowydworgdanski.pl

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Załącznik nr 2 do uchwały nr 16 /2011
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 13 stycznia 2011 r.

**Regulamin
przeprowadzenia rokowań po drugim przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Nowodworskiego**

Podstawa prawna: rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

1. Rokowania ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu .
2. Organizator rokowań dokonuje wyboru Komisji do przeprowadzenia rokowań, która w jego imieniu i w oparciu o zatwierdzony regulamin rokowań, wykonuje czynności związane z rokowaniami oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty za przeniesienie własności nieruchomości Powiatu.
3. Zarząd Powiatu zaprasza do rokowań podając do publicznej wiadomości ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Wyznaczony termin składania zgłoszeń w rokowaniach nie może upłynąć później niż 3 dni przed terminem rokowań. Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Zarząd Powiatu ustala zaliczkę w wysokości 5 % ceny wywoławczej(zaliczka nie może być niższa niż 5 %), tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji ds. rokowań przed otwarciem rokowań. Wyznaczony termin wniesienia zaliczki powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwić komisji ds. rokowań stwierdzenia, nie później niż 3 dni przed dniem rokowań, że dokonano wpłaty. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań.
7. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu do spisania umowy notarialnej wpłacona zaliczka przepada.
9. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres, albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

10. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

11. Z rokowań z każdym z oferentów sporządzany jest protokół, który podpisuje komisja i oferent. Protokół ten podlega przedłożeniu Zarządowi Powiatu.

12. Nabywcą nieruchomości zostaje ten z oferentów, który zaproponował w rokowaniach najkorzystniejsze warunki nabycia.

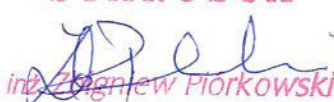
13. Z wynikami rokowań zostają zapoznani wszyscy oferenci.

14. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie 30 dni od chwili zamknięcia rokowań.

15. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

16. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania, przekazuje uczestnikom rokowań informację:

- a) nazwa środka trwałego i cenę wywoławczą,
- b) termin przeprowadzonych rokowań,
- c) możliwości, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń w rokowaniach,
- d) termin i miejsce przeprowadzenia rokowań,
- e) termin i miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- f) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży środka trwałego,
- g) zastrzeżeniu, że Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

STAROSTA

inż. Andrzej Piorkowski

UZASADNIENIE

Ogłoszone rokowania dotyczące sprzedaży nieruchomości położonej w Junoszynie na dzień 6 grudnia 2010 r. zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nie było oferentów na jej nabycie.

Działka nr 101/4 jest zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1486,27m² oraz budynkiem gospodarczym i budynkiem garażowym.

Działka nr 101/3 jest zabudowana budynkiem przyległym do budynku wzniesionego na działce nr 101/4. Te dwie działki położone przy ul. Bursztynowej.

Działka 102 jest niezabudowana położona jest przy ul. Słonecznej (byłe boisko szkolne).

Budynki, które od wielu lat są nieremontowane oraz nieużytkowane, w związku z czym ulegają ciągłej degradacji.

Mając powyższe na uwadze zbycie nieruchomości jest zasadne gdyż powiat nie jest w stanie doprowadzić budynków do stanu używalności z uwagi na skromnym budżet powiatu.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski