

Uchwała Nr 93/2011
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 27 października 2011r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Junoszynie, działka nr 254 o pow. 3,7943 ha przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 35, 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Junoszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254 o pow. 3,7943 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą o Nr GD2M/00042658/9, w wysokości 5 486 648,00 zł (słownie: pięć milionów czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych)

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie opublikowany w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


inż. Zygmunt Piórkowski

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdański uchwałą nr IX/55/2011 z dnia 12 września 2011 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosowanie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdański zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Junoszynie przeznaczanej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

KW	Km	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty
GD2M/00042658/9	1	254	3,7943	Junoszyno Gmina Stegna	Zabudowana obiektami byłego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego. Obiekt murowany, wolnostojący w większości swej zabudowy parterowy, częściowo podpiwniczony o łącznej pow. użytkowej 1571,82 m ² . Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy, murowany o pow. użytkowej 51,19 m ² i garaż boksowy o pow. użytkowej 78,33 m ² . Teren ogrodzony. Uzbrojenie działki kanalizacją sanitarną, wodociąg, energia elektryczna, telefon.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno (Uchwała Nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r.) teren, na którym zlokalizowany jest wycena nieruchomości ma określoną funkcję jako teren zabudowy usług turystyki, usług hotelarskich z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych. Dopuszcza się lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów	5 486 648 słownie: pięć milionów czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych	Zapłata jednorazowa 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
2. Termin składania wniosków o przystępującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STAROSTA
[Podpis]
inż. Zbigniew Pińkowski