



**WOJEWODA POMORSKI**

WG-II.431.1.2011.MG

Gdańsk, dnia 2011-11-23

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Dworze Gdańskim  
PIAT

2011-11-24

10074/V

STAROSTA  
inż. Zbigniew Piórkowski

**Pan Zbigniew Piórkowski**

**STAROSTA NOWODWORSKI**

ul. Sikorskiego 23

82-100 Nowy Dwór Gdański

*Szanowny Panie Starosto!*

Wydział Geodezji Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku w załączeniu przesyła 2 egzemplarze protokołu kontroli Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przeprowadzonej w dniach od 30 maja do 3 czerwca 2011 roku, której tematem było wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa tj. realizacja zadań wykonywanych przez starostę z zakresu administracji rządowej, nałożonych art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w zakresie:

- 1) trybu postępowania w przypadkach zbywania nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa i będących własnością Skarbu Państwa,
- 2) odwoływania darowizn w przypadkach niewykorzystania nieruchomości zgodnie z celem darowizny,
- 3) aktualizacji i naliczania opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, czynszu z dzierżawy i najmu nieruchomości Skarbu Państwa,

z prośbą o podpisanie i odesłanie 1 egzemplarza do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

W załączeniu:

2 egz. protokołu.

*Z poważaniem*

z up. Wojewody Pomorskiego

Sylvia Kaban-Ruesta  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Geodezji

# PROTOKÓŁ KONTROLI

**Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim,**

**82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego 23.**

Kontrolę problemową w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim – wynikającą z Rocznego Planu Działalności Kontrolnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku na rok 2011, w dniach 30 maja – 3 czerwca 2011 r. przeprowadził Zespół Kontrolny w składzie:

1. **Magdalena Gonera** - inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia Nr 2/2011 z dnia 26 maja 2011 r., udzielonego wz. Wojewody Pomorskiego przez Pana Michała Owczarczaka – Wicewojewodę Pomorskiego,
2. **Brygida Wróblewska** - inspektor wojewódzki, na podstawie upoważnienia Nr 1/2011 z dnia 26 maja 2011 r., udzielonego wz. Wojewody Pomorskiego przez Pana Michała Owczarczaka – Wicewojewodę Pomorskiego,

## **Temat kontroli:**

Wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa tj. realizacja zadań wykonywanych przez starostę z zakresu administracji rządowej, nałożonych art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.*) w zakresie:

- 1) trybu postępowania w przypadkach zbywania nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa i będących własnością Skarbu Państwa,
- 2) odwoływania darowizn w przypadkach niewykorzystania nieruchomości zgodnie z celem darowizny,
- 3) aktualizacji i naliczania opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, czynszu z dzierżawy i najmu nieruchomości Skarbu Państwa.

**Okres objęty kontrolą:**

od 1 stycznia 2009 r. do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym rozpoczęto kontrolę, tj. do 30 kwietnia 2011 r.

Zespół Kontrolujący w dniu 30 maja 2011 r. dokonał wpisu do książki kontroli Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim pod pozycją Nr 5/2011.

**W trakcie kontroli ustalono:**

W kontrolowanym okresie funkcję Starosty Nowodworskiego pełnił Pan Zbigniew Piórkowski, wybrany na to stanowisko Uchwałą Nr I/3/2010 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 listopada 2010 r.

Z treści Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim wynikało m.in., iż Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru prowadzi sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami powiatu i Skarbu Państwa.

W objętym kontrolą okresie Naczelnikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru był Pan Ignacy Okoń. Wykonywanie zadań będących przedmiotem kontroli należało do obowiązków Pani Agaty Sekuły.

Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi ewidencję nieruchomości znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa w systemie EWID 2007.

W okresie od 1 stycznia 2009 r. do 30 kwietnia 2011 r. Starosta Nowodworski:

- dokonał zbycia w formie umowy kupna-sprzedaży 5 nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, w tym dwa lokale mieszkalne położone w Ostaszewie wraz z przynależnymi udziałami w gruncie, przy czym jeden zbyto w trybie przetargu nieograniczonego, drugi w trybie bezprzetagowym na rzecz najemcy z zastosowaniem 90 % bonifikaty. Ponadto zbyto trzy działki będące w użytkowaniu wieczystym w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych,
- dokonał 3 darowizn nieruchomości Skarbu Państwa. Cele tych darowizn zostały już zrealizowane bądź są w trakcie realizacji. W ww. okresie żadna darowizna nie została odwołana z powodu niewykorzystania nieruchomości na cel zgodnie z celem umowy.

Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi ewidencję nieruchomości udostępnianych z zasobu Skarbu Państwa tj. oddanych w trwałe zarząd, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę i najem.

W kontrolowanym okresie nie oddano żadnej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz użytkowanie, natomiast zawarto jedną umowę najmu, 18 umów

dzierżawy, z czego 4 z Gminą Stegna, 1 z Gminą Sztutowo, 1 z Polską Telefonią Cyfrową z siedzibą w Warszawie oraz 12 z osobami fizycznymi. Ponadto wydano 13 decyzji ustanawiających na nieruchomościach Skarbu Państwa trwały zarząd.

Zestawienie liczbowe nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w trwałym zarządzie:

| L.p. | Położenie nieruchomości |                   | W trwałym zarządzie<br>(liczba podmiotów): | Liczba działek |
|------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------|
| 1    | Miasto                  | Nowy Dwór Gdański | 5                                          | 6              |
| 2    |                         | Krynica Morska    | 3                                          | 8              |
| 3    | Gmina                   | Nowy Dwór Gdański | 2                                          | 3              |
| 4    |                         | Stegna            | 3                                          | 25             |
| 5    |                         | Ostaszewo         | -                                          | -              |
| 6    |                         | Sztutowo          | 4                                          | 6              |
|      | <b>Razem</b>            |                   | <b>17</b>                                  | <b>48</b>      |

Zestawienie liczbowe nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w dzierżawie:

| L.p. | Położenie nieruchomości |                   | Dzierżawcy:              |                            | Liczba działek |
|------|-------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|
|      |                         |                   | Osoby prawne<br>(liczba) | Osoby fizyczne<br>(liczba) |                |
| 1    | Miasto                  | Nowy Dwór Gdański | -                        | -                          | -              |
| 2    |                         | Krynica Morska    | 5                        | 4                          | 14             |
| 3    | Gmina                   | Nowy Dwór Gdański | -                        | 2                          | 2              |
| 4    |                         | Stegna            | 1                        | 12                         | 9              |
| 5    |                         | Ostaszewo         | -                        | -                          | -              |
| 6    |                         | Sztutowo          | 1                        | 1                          | 12             |
|      | <b>Razem</b>            |                   | <b>7</b>                 | <b>19</b>                  | <b>37</b>      |

Zestawienie liczbowe nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w najmie – tylko jedna umowa najmu – nieruchomość położona w gminie Sztutowo, najemcą jest osoba fizyczna.

Zestawienie liczbowe nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym:

| L.p. | Położenie nieruchomości |                   | W użytkowaniu wieczystym: |                             | Liczba działek |
|------|-------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|
|      |                         |                   | Osób prawnych<br>(liczba) | Osób fizycznych<br>(liczba) |                |
| 1    | Miasto                  | Nowy Dwór Gdański | 12                        | 17                          | 47             |
| 2    |                         | Krynica Morska    | 10                        | 9                           | 39             |
| 3    | Gmina                   | Nowy Dwór Gdański | 4                         | 5                           | 11             |
| 4    |                         | Stegna            | 17                        | 39                          | 75             |
| 5    |                         | Ostaszewo         | 1                         | 1                           | 2              |
| 6    |                         | Sztutowo          | 8                         | 23                          | 27             |
|      | <b>Razem</b>            |                   | <b>52</b>                 | <b>94</b>                   | <b>201</b>     |

W kontrolowanym okresie sporządzono cztery wypowiedzenia zmieniające opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Cztery podmioty złożyły odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku – sprawy są w toku. W kontrolowanym okresie opłat z tytułu trwałego zarządu nie aktualizowano. Od dnia 1 stycznia 2008 r. obowiązywały opłaty ustalone decyzjami o ustanowieniu trwałego zarządu wydanymi w roku 2007. Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu zaplanowana jest na rok 2011 – zaplanowano i zabezpieczono środki w budżecie na ten cel.

**Dla potrzeb kontroli wybrano losowo 21 teczek zawierających dokumenty dotyczące realizacji zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa wykonywanych przez starostę. I tak:**

#### **Teczka nr 1**

Pismem z dnia 15 września 2009 r. Nr NE-72243/31/09 Wójt Gminy Sztutowo zwrócił się do Starosty Nowodworskiego z prośbą o wydzierżawienie działek o numerach: 537/1, 537/3, 537/4, 536/1, 536/2 i 787/14 położonych w Kątach Rybackich na okres 8 lat – w celu rozbudowy portu w Kątach Rybackich w ramach projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej”.

Ww. nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Urzędu Morskiego w Gdyni. Pismem z dnia 16 września 2009 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 6 października 2009 r. Nr GK.IV-7012-1/13/2009 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o udzielenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dot. ww. nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 268/09 z dnia 18 listopada 2009 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położone w Kątach Rybackich, gmina Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 537/1, 537/3, 537/4, 536/1, 536/2 oraz 787/14, bez urządzonej księgi wieczystej, z przeznaczeniem na rozbudowę portu w Kątach Rybackich, w ramach realizacji projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej” oraz na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 8 lat na rzecz Gminy Sztutowo.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 15 stycznia 2010 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a Gminą Sztutowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Stanisława Kochanowskiego została zawarta umowa dzierżawy Nr GK-1/2010 dotycząca przedmiotowej nieruchomości.

## **Teczka nr 2**

Pismem z dnia 3 września 2008 r. Nr 15/TPS/4224/2008 Wójt Gminy Stegna zwrócił się do Starosty Nowodworskiego z prośbą o dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na obszarze pasa nadmorskiego Urzędu Morskiego w Gdyni, obejmującej część działki nr 1/7 w obrębie Jantar oraz część działki nr 1223/7 w obrębie Stegna. Okres dzierżawy obejmowałby sezony letnie od 16 czerwca 2009 r. do 30 września 2011 r. Nieruchomość ta była przedmiotem umowy dzierżawy Nr GK-2/06 zawartej w dniu 12 kwietnia 2006 r. pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Stegna na okres od 16 czerwca 2006 r. do 30 września 2008 r.

Pismem z dnia 7 października 2008 r. Nr INZ/GN-1-2320/P/102/08 Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na dzierżawę przedmiotowego gruntu na rzecz Gminy Stegna.

Pismem z dnia 23 października 2008 r. Nr GK.IV-7012-1/17/08 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz Gminy Stegna na okres od 16 czerwca 2009 do 30 września 2011 r. nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na obszarze pasa technicznego tj. części działki nr 1/7 w obrębie Jantar i części działki nr 1223/7 w obrębie Stegna.

Wojewoda Pomorski Zarządzeniem Nr 14/09 z dnia 22 stycznia 2009 r. wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na wydzierżawienie opisanej wyżej nieruchomości Skarbu Państwa na okres od 16 czerwca 2009 r. do 30 września 2011 r., w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Gminy Stegna.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 19 marca 2009 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a Gminą Stegna reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Romana Pawłowskiego została zawarta umowa dzierżawy Nr GK-02/09 dotycząca przedmiotowej nieruchomości.

### **Teczka nr 3**

W dniu 28 października 2008 r. Pani Anna Kąsek wystąpiła do Starosty Nowodworskiego o ponowne wydzierżawienie działki nr 653 położonej w Kątach Rybackich, na okres 5 lat. Nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Urzędu Morskiego w Gdyni.

Starosta Nowodworski pismem z dnia 19 listopada 2008 r. Nr GK.IV-7012-1/19/08 zwrócił się do Urzędu Morskiego w Gdyni z prośbą o wyrażenie opinii w tej sprawie. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni w piśmie z dnia 15 grudnia 2008 r. Nr INZ/GN-1-2320/116/08 wyraził opinię, że nie wnosi uwag w sprawie dotyczącej dzierżawy na rzecz osoby fizycznej działki nr 653 o pow. 0,3110 ha, położonej w Kątach Rybackich, z zastrzeżeniem, że działka ta zostanie wykorzystana pod uprawę warzyw i owoców.

Pismem z dnia 20 lutego 2009 r. Nr GK.IV-7012-1/19/08/2009 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy dot. opisanej wyżej nieruchomości na okres 5 lat. Przedmiotowa nieruchomość była dzierżawiona na rzecz Pani Anny Kąsek do dnia 31 października 2008 r. na podstawie umowy dzierżawy nr 01/04.

Zarządzeniem Nr 71/09 z dnia 31 marca 2009 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 653 o pow. 0,3110 ha, bez urządzonej księgi wieczystej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i owoców.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 27 maja 2009 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a Anną Kąsek została zawarta umowa dzierżawy Nr GK-09/09 dotycząca przedmiotowej nieruchomości, na okres od 1 czerwca 2009 r. do 31 sierpnia 2011 r.

#### **Teczka nr 4**

Pan Krzysztof Filiks wystąpił do Starosty Nowodworskiego z prośbą o przedłużenie dzierżawy dot. gruntu o pow. 0,0200 ha stanowiącego część działki nr 1/7 położonej w Jantarze. Nieruchomość ta do dnia była przedmiotem umowy dzierżawy Nr GK-9/07 zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Panem Krzysztofem Filiks na okres od 15 czerwca do 15 września w latach 2007-2010. Przedmiotowy grunt stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Urzędu Morskiego w Gdyni.

Pismem z dnia 16 września 2010 r. Nr INZ/GN-1-2320/177/10 Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na przedłużenie, na dotychczasowych warunkach, o 1 rok, umowy dzierżawy części działki nr 1/7, zawartej z Krzysztofem Filiksem.

Pismem z dnia 7 października 2010 r. Nr GK.IV-7012-1/13/2010 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy na część (200 m<sup>2</sup>) działki nr 1/7 o pow. 59,778 ha położonej w Jantarze, gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0 z Panem Krzysztofem Filiks pod sezonową działalność usługowo-gastronomiczną, na okres 1 roku.

Wojewoda Pomorski Zarządzeniem Nr 279/10 z dnia 15 listopada 2010 r. wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na wydzierżawienie opisaną wyżej nieruchomość na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na prowadzenie sezonowej działalności usługowo-gastronomicznej.



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 31 grudnia 2010 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a Krzysztofem Filiks została zawarta umowa dzierżawy Nr GK-09/10 dotycząca przedmiotowej nieruchomości, na okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

#### **Teczka nr 5**

Decyzją z dnia 15 grudnia 2008 r. Nr GK.IV-7012-2/2/2008 Starosta Nowodworski wygasił trwały zarząd ustanowiony na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kątach Rybackich, gmina Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o pow. 0,2801 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 42655 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim

Pismem z dnia 15 grudnia 2008 r. Państwo Paweł i Bożena Stysiak wystąpili do Starosty Nowodworskiego o najem budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Kątach Rybackich przy ul. Brzozowej 1. Państwo Stysiak zajmują ten budynek od 1983 r. na podstawie umowy najmu zawartej z Urzędem Morskim w Gdyni – dotychczasowym trwałym zarządcą opisanej wyżej działki nr 26, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek.

Pismem z dnia 20 lutego 2009 r. Nr GK.IV-7012-1/21/08/2009 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na wynajem lokalu mieszkalnego w Kątach Rybackich przy ul. Brzozowej 1 na czas nieokreślony, jak również na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z małżonkami Pawłem i Bożeną Stysiak.

Wojewoda Pomorski Zarządzeniem Nr 105/2009 z dnia 7 maja 2009 r. wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu budynku mieszkalnego o jednym lokalu o powierzchni użytkowej 121,81 m<sup>2</sup>, położonego w Kątach Rybackich, przy ul. Brzozowej 1 na nieruchomości gruntowej znajdującej się w zasobie Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o powierzchni 0,2801 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00057704/5 (księga powstała po odłączeniu działki 26 z poprzedniej księgi wieczystej na podstawie decyzji wygaszającej trwały zarząd).

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 18 czerwca 2009 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a małżonkami Pawłem i Bożeną Stysiak została zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego Nr GK-1/09 dotycząca przedmiotowej nieruchomości, na czas nieokreślony.

#### **Teczka nr 6**

Pismem z dnia 14 października 2010 r. Nr GK.IV-7013-2/74/1/2010 Starosta Nowodworski wypowiedział Państwu Annie i Adamowi Rutkowski zamieszkałym w Elblągu przy ulicy Władysława Łokietka 24 wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Stegnie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 1246/2 o pow. 0,7052 ha, KW 479, nr 1246/3 o pow. 0,3008 ha, KW 480 oraz nr 1246/5 o pow. 0,7132 ha, KW 45405, w wysokości 9658,47 zł, proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 64160,54 zł, obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r., obliczoną wg stawki wynoszącej 2% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości. Strona odwołała się i sprawa ustalenia aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku.

#### **Teczka nr 7**

Pismem z dnia 25 listopada 2010 r. Nr GK.IV-7013-2/37/2/2010 Starosta Nowodworski wypowiedział Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ulicy Edukacji 37 wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krynicy Morskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 642 o pow. 2,1372 ha, nr 28/4 o pow. 3,91 ha, nr 28/5 o pow. 2,10 ha, nr 28/9 o pow. 0,0064 ha, nr 28/10 o pow. 0,0075 ha i nr 28/11 o pow. 6,0561 ha, KW GD2M/00040069/9, w wysokości 92 559,20 zł, proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 936 454,56 zł, obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r., obliczona wg stawki wynoszącej 2% wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości. Strona odwołała się i sprawa ustalenia aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku.

## Teczka nr 8

Wnioskiem z dnia 18 grudnia 2007 r. Mariola Chajacka-Grzmil, Andrzej Grzmil i Tadeusz Grzmil wystąpili do Starosty Nowodworskiego o obniżenie dotychczasowej 3% stawki opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu Skarbu Państwa, położonego w Kątach Rybackich, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 463, 464, 557, 558 i 559, wskazując, że nieruchomość w sezonie letnim wykorzystywana jest na cele turystyczne, a po sezonie na cele mieszkalne.

Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, pismem z dnia 16 grudnia 2008 r., powołując się na art. 221 w związku z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określiło wysokość stawki procentowej w wysokości 3% oraz cel, na jaki wykorzystywana jest nieruchomość, jako „pozostałe nieruchomości gruntowe”. Wskazano, że poprzednik prawny użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości nabył przed dniem 1 stycznia 1998 r. i przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste nie został określony cel, na który nieruchomość została oddana. Z zapisów w ewidencji gruntów wynika, że nieruchomość ta stanowi inne tereny zabudowane o pow. 0,5470 ha oraz grunty rolne, pastwiska trwałe, nieużytki o pow. 0,2171 ha. Stawkę i cel przyjęto dla przeważającej funkcji nieruchomości, to jest „pozostałe nieruchomości” o stawce 3%.

Od powyższego stanowiska użytkownik wieczysty odwołał się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, podtrzymując wniosek o zmianę stawki, wskazując, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie przedmiotowa nieruchomość zakwalifikowana jest jako teren sportu, rekreacji i wypoczynku.

Biorąc pod uwagę powyższe Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku w dniu 11 stycznia 2010 r. wydało orzeczenie sygn. akt 664/09, które ustaliło stawkę procentową, obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r. przy ustalaniu opłaty za użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu w wysokości 1% wartości nieruchomości.

Pismem z dnia 20 października 2010 r. Nr GK.IV-7013-2/11/1/2010 Starosta Nowodworski wypowiedział Panu Tadeuszowi Grzmil zamieszkałemu w Warce przy ulicy Gośniewskiej 14 oraz Państwu Andrzejowi Grzmil i Marioli Grzmil-Chojeckiej zamieszkałym w Warce przy ulicy Gośniewskiej 20, wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Kątach Rybackich w udziale  $\frac{1}{2}$  oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 463 o pow. 0,0590 ha, nr 464 o pow. 0,4880 ha, nr 557 o pow. 0,0039 ha, nr 558 o pow. 0,0206 ha i nr 559 o pow. 0,1926 ha, KW 50887, w wysokości 1561,27 zł, proponując równocześnie nową opłatę w wysokości 4335,37 zł, obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r., obliczona wg stawki wynoszącej 1%

wartości gruntu. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości. Strona odwołała się i sprawa ustalenia aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku.

#### **Teczka nr 9**

Pismem z dnia 28 lutego 2010 r. Państwo Teresa i Jacek Żłobińscy wystąpili do Starosty Nowodworskiego z wnioskiem o zmianę stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Gdańskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34 o pow. 0,5674 ha, z 3% na 1%.

Państwo Żłobińscy w dniu 27 marca 2009 r. nabyli przedmiotową nieruchomość od Spółki Fagum Stomil S.A. Przedtem nieruchomość ta była wykorzystywana na cele mieszkalne oraz w części na cele usługowe i była objęta stawką 3%. Państwo Żłobińscy uzasadnili swój wniosek o zmianę stawki procentowej z 3% na 1% dokonaniem trwałej zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości z funkcji usługowej na funkcję mieszkalną.

Pismem z dnia 27 lipca 2010 r. Nr GK.IV-7012-3/60/1/10 Starosta Nowodworski wypowiedział Państwu Teresie i Jackowi Żłobińskim zam. w Pile przy ul. Korczaka 80, dotychczasową stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 34 o pow. 0,5674 położonej w Krynicy Morskiej w wysokości 3% oraz wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w wysokości 18894,42 zł, proponując równocześnie nową stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1% wartości nieruchomości jak również nową opłatę w wysokości 15896,70 zł, obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r. Nowa wysokość opłaty spowodowana była wzrostem wartości nieruchomości. Strona odwołała się i sprawa ustalenia aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku.

#### **Teczka nr 10**

Pismem z dnia 28 kwietnia 2009 r. Nr NE-7220/12/09 Wójt Gminy Sztutowo wystąpił do Starosty Nowodworskiego z wnioskiem o darowiznę na cele publiczne nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25 o pow. 0,0361 ha, położonej w Kątach Rybackich.

Pismem z dnia 15 września 2009 r. Nr GK.IV-7011/5/2009 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25 o pow. 0,0361 ha, obręb Kąty Rybackie, KW GD2M/00057926/7, w formie darowizny na rzecz Gminy Sztutowo.

Wojewoda Pomorski Zarządzeniem Nr 43/10 z dnia 10 lutego 2010 r. wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Sztutowo, nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w Kątach Rybackich, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25 o pow. 0,0361 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2M/00057926/7 – z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

W dniu 29 marca 2010 r. pomiędzy Panem Zbigniewem Piórkowskim – Starostą Nowodworskim wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentującym Skarb Państwa, a Panem Stanisławem Kochanowskim – Wójtem Gminy Sztutowo, działającym w imieniu Gminy Sztutowo, została zawarta umowa darowizny dotycząca opisanej wyżej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 2234/2010.

#### **Teczka nr 11**

Pismem z dnia 23 marca 2010 r. Nr GK.IV-7011/1/2010 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na darowanie z zasobu Skarbu Państwa – Starosty Nowodworskiego nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 805 o pow. 0,2927 ha, na rzecz Powiatu Nowodworskiego z przeznaczeniem na siedzibę Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Wojewoda Pomorski Zarządzeniem Nr 104/10 z dnia 18 maja 2010 r. wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo-socjalnym i gospodarczym, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Nowodworskiego, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej 7a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 805 o pow. 0,2927 ha, obręb 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2M/000547/3, z przeznaczeniem na siedzibę Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

W dniu 8 czerwca 2010 r. pomiędzy Panem Zbigniewem Piórkowskim – Starostą Nowodworskim wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentującym Skarb Państwa, a Panem Zbigniewem Bojkowskim oraz Panem Zbigniewem Krokosz – Członkami Zarządu Powiatu Nowodworskiego, działającymi łącznie w imieniu Powiatu

Nowodworskiego, została zawarta umowa darowizny dotycząca opisanej wyżej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 4014/2010.

#### **Teczka nr 12**

Pismem z dnia 24 marca 2009 r. Nr NE-7220/10/09 Wójt Gminy Sztutowo wystąpił do Starosty Nowodworskiego z wnioskiem o darowiznę na cele publiczne nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 427 o pow. 0,0600 ha, KW Nr 52154, i nr 426/1 o pow. 0,0417 ha, KW Nr 52149, położonych w Sztutowie.

Pismem z dnia 15 września 2009 r. Nr GK.IV-7011/1/2009 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgodny na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 427 o pow. 0,06 ha, obręb Sztutowo, KW GD2M/00052154/9 oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 426/1 o pow. 0,0417 ha, obręb Sztutowo, KW GD2M/00052149/1 w formie darowizny na rzecz Gminy Sztutowo.

Wojewoda Pomorski Zarządzeniem Nr 42/10 z dnia 10 lutego 2010 r. wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Sztutowo, nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonych w Sztutowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 427 o pow. 0,06 ha i nr 426/1 o pow. 0,0417 ha, dla których Sąd Rejonowy w Malborku Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgi wieczyste KW Nr GD2M/00052154/9 i KW Nr GD2M/00052149/1 – z przeznaczeniem pod zielen publiczną.

W dniu 29 marca 2010 r. pomiędzy Panem Zbigniewem Piórkowskim – Starostą Nowodworskim wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentującym Skarb Państwa, a Panem Stanisławem Kochanowskim – Wójtem Gminy Sztutowo, działającym w imieniu Gminy Sztutowo, została zawarta umowa darowizny dotycząca opisanej wyżej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 2241/2010.

#### **Teczka nr 13**

Pismem z dnia 21 października 2008 r. Nr MO-6886/08 Morski Oddział Straży Granicznej w Gdańsku zwrócił się do Starosty Nowodworskiego z wnioskiem o wydanie decyzji potwierdzającej prawo trwałego zarządu do nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/23 o pow. 1,18 ha, dla której Sąd Rejonowy Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg

Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr 41192, zabudowanej siedmioma budynkami.

Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego 08 z dnia 20 maja 2008 r. Nr GKB 7331-2/2/ Burmistrz Miasta Krynica Morska ustalił sposób zagospodarowania działki na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Obiekt wykorzystywano na potrzeby Placówki Straży Granicznej w Krynicy Morskiej. Morski Oddział Straży Granicznej korzystał z nieruchomości na podstawie umowy o przeniesieniu zarządu nieruchomością Skarbu Państwa, zawartej w dniu 8 września 2008 r. pomiędzy Nadleśnictwem Elbląg i Morskim Oddziałem Straży Granicznej.

Decyzją z dnia 24 sierpnia 2009 r. Nr GK.IV-7012-2/4/08/2009 Starosta Nowodworski ustanowił trwały zarząd na rzecz Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku w stosunku do nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Krynica Morska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/23 o pow. 1,18 ha, KW Nr 41192 – na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa oraz na cele związane z działalnością ustawową i statutową Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 5614350 zł oraz ustalono opłatę roczną w wysokości 0,1% wartości nieruchomości tj. 5614,35 zł.

#### **Teczka nr 14**

Pismem z dnia 15 lipca 2009 r. Nr MS ku PW 07/513/3487/2009 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku wystąpił do Starosty Nowodworskiego o ponowne wydanie decyzji ustanawiającej trwały zarząd na działkę nr 246 w obrębie Wierciny. Wniosek uzasadniono faktem, że przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do komory śluzy Michałowo i jest jedynym terenem umożliwiającym RZGW dostęp do śluzy i wykonywanie zadań statutowych.

Decyzją z dnia 28 lipca 2009 r. Nr GK.IV-7012-2/2/08/2009 Starosta Nowodworski ustanowił trwały zarząd na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w stosunku do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wierciny, gmina Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246 o pow. 3,0718 ha, KW Nr GD2M/00057947/0 – na cele publiczne związane z działalnością statutową Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 80070 zł oraz ustalono opłatę roczną w wysokości 0,3% wartości nieruchomości tj. 240,21 zł.

#### **Teczka nr 15**

Pismem z dnia 2 marca 2010 r. Nr MS ku PW 03/1235/2009 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku zwrócił się do Starosty Nowodworskiego z wnioskiem o wydanie decyzji ustanawiającej trwały zarząd na działkę nr 1/1, obręb Osłonka, gmina Nowy Dwór Gdański. Wniosek uzasadniono faktem, iż przedmiotowa działka położona jest na terenie zalewowym i znajduje się w rejonie działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku zarządzającego Regionem Wodnym Dolnej Wisły.

Decyzją z dnia 20 lipca 2010 r. Nr GK.IV-7012-2/4/2010 Starosta Nowodworski ustanowił trwały zarząd na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w stosunku do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Osłona, gmina Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 o pow. 1,0447 ha, bez urządzonej księgi wieczystej – na cele publiczne tj. tereny zalewowe. Wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 28575 zł oraz ustalono opłatę roczną w wysokości 0,3% wartości nieruchomości tj. 85,76 zł.

#### **Teczka nr 16**

Pismem z dnia 21 listopada 2008 r. Państwo Teresa i Jan Rzeźnik zwrócili się do Starosty Nowodworskiego z prośbą o umożliwienie wykupu na własność nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa Rzeźnik, położonej w Mikoszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 181/24 o pow. 0,0151 ha.

Pismem z dnia 9 marca 2010 r. Nr GK.IV-7011/12/09/2010 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego. Przedmiotem wniosku była nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 181/24 o pow. 0,0151 ha, obręb Mikoszewo, gmina Stegna, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym małżonków Teresy i Jana Rzeźnik do dnia 5 grudnia 2089 r., KW Nr GD2M/00039000/8. Działka zabudowana jest domkiem letniskowym stanowiącym odrębną nieruchomość i własność małżonków Rzeźnik. Wartość nieruchomości gruntowej jako prawa własności oszacowano na kwotę 33190 zł, a wartość nieruchomości jako użytkowania wieczystego oszacowano na kwotę 21109 zł, tak więc cena sprzedaży wyniosłaby 12081 zł.

Zarządzeniem Nr 111/10 z dnia 26 maja 2010 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa, położonej w Mikoszewie, gm. Stegna, oznaczonej



w ewidencji gruntów jako działka nr 181/24 o pow. 0,0151 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2M/00039000/8 – na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 20 października 2010 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a Panią Teresą Rzeźnik i Panem Janem Mieczysławem Rzeźnik została zawarta umowa sprzedaży dotycząca przedmiotowej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 7475/2010.

#### **Teczka nr 17**

Pismem z dnia 19 listopada 2008 r. Pani Iwona Davran zwróciła się do Starosty Nowodworskiego z prośbą o sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Jantarze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 476, będącej w użytkowaniu wieczystym Pani Davran.

Pismem z dnia 11 maja 2009 r. Nr GK.IV-7011/10/08/2009 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego. Przedmiotem wniosku była nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 476 o pow. 0,06 ha, obręb Jantar, gmina Stegna, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pani Iwony Davran do dnia 5 grudnia 2089 r., KW Nr GD2M/00056380/0. Działka zabudowana jest domkiem o charakterze wypoczynkowym stanowiącym odrębną nieruchomość i własność Pani Davran. Wartość nieruchomości gruntowej jak prawa własności oszacowano na kwotę 126900 zł, a wartość nieruchomości jako użytkowania wieczystego oszacowano na kwotę 80708 zł, tak więc cena sprzedaży wyniosłaby 46192 zł.

Zarządzeniem Nr 128/09 z dnia 27 maja 2009 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa, położonej w gminie Stegna, obręb Jantar Nr 0008, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 476 o pow. 0,06 ha, ark. mapy 5, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2M/00056380/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku

IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim – na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 20 października 2010 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a Panią Iwoną Marią Davran została zawarta umowa sprzedaży dotycząca przedmiotowej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 5367/2009.

#### **Teczka Nr 18**

Pismem z dnia 15 lutego 2010 r. Pani Elżbieta Wolreiter działając w imieniu właścicieli Ośrodka Wczasowego „PERKOZ” w Krynicy Morskiej przy ulicy Teleexpressu 1 – Pana Henryka Skowrońskiego i Pana Jakuba Skowrońskiego, wystąpiła do Starosty Nowodworskiego o sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Teleexpressu 1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym właścicieli ośrodka, oznaczonej jako działka nr 648 o pow. 1,1538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr 45170.

Pismem z dnia 13 kwietnia 2010r. Nr GK.IV-7011/3/2010 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego. Przedmiotem wniosku była nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 648 o pow. 1,1538 ha, obręb Krynica Morska, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki cywilnej Ośrodek Wczasowy Henryk Skowroński Jakub Skowroński z siedzibą w Łomiankach do dnia 5 grudnia 2009 r. Działka zabudowana jest budynkiem wczasowym „PERKOZ” stanowiącym odrębną nieruchomość i własność wnioskodawcy. Wartość nieruchomości gruntowej jak prawa własności oszacowano na kwotę 4972878 zł, a wartość nieruchomości jako użytkowania wieczystego oszacowano na kwotę 3500906 zł, tak więc cena sprzedaży wyniosłaby 1471972 zł.

Zarządzeniem Nr 219/10 z dnia 8 września 2010 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa, położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Teleexpressu 1,

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 648 o powierzchni 1,1538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2M/00045170/5 – na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Pismem z dnia 10 września 2010 r. Pani Elżbieta Wolreiter działając w imieniu właścicieli Ośrodka Wczasowego „PERKOZ” w Krynicy Morskiej przy ulicy Teleexpressu 1 – Pana Henryka Skowrońskiego i Pana Jakuba Skowrońskiego, zrezygnowała z kupna przedmiotowej nieruchomości.

### **Teczka nr 19**

Pismem z dnia 30 grudnia 2008 r. Państwo Edyta i Marek Beška zwrócili się do Starosty Nowodworskiego z prośbą o umożliwienie wykupu na własność nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Mikoszewie przy ulicy Wczasowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 181/15 o pow. 0,0081 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa Beška.

Pismem z dnia 11 maja 2009 r. Nr GK.IV-7011/10/08/2009 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego. Przedmiotem wniosku była nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 181/15 o pow. 0,0081 ha, obręb Mikoszewo, gmina Stegna, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym małżonków Edyty i Marka Beška do dnia 5 grudnia 2089 r. Działka zabudowana jest domkiem letniskowym stanowiącym odrębną nieruchomość i własność małżonków Beška. Wartość nieruchomości gruntowej jak prawa własności oszacowano na kwotę 18622 zł, a wartość nieruchomości jako użytkowania wieczystego oszacowano na kwotę 11843 zł, tak więc cena sprzedaży wyniosłaby 6779 zł.

Zarządzeniem Nr 95/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa, położonej w Mikoszewie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 181/15 o powierzchni 0,0081 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2M/00043639/7 – na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 23 marca 2011 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a Panią Edytą Beśką i Panem Markiem Stanisławem Beśką została zawarta umowa sprzedaży dotycząca przedmiotowej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 1708/2011.

#### **Teczka nr 20**

Pismem z dnia 4 sierpnia 2008 r. Nr IV-7011/4/2008 Starosta Nowodworski zwrócił się do Wojewody Pomorskiego z prośbą o udzielenie zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Skarb Państwa był właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 90 w Ostaszewie, gmina Ostaszewo, po wygaszeniu trwałego zarządu dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku. Do lokalu przypisany był udział 0,440 do części wspólnych budynku oraz do działki nr 433 o pow. 0,080 ha. Wartość lokalu wraz z przysługującymi mu udziałami oszacowano na kwotę 81530 zł.

Zarządzeniem Nr 179/2008 z dnia 23 września 2008 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na sprzedaż w drodze przetargu lokali mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku nr 90 w Ostaszewie oraz związanego z nim udziału wynoszącego 0,440 w częściach wspólnych budynku wraz ze sprzedażą takiego samego udziału w gruncie, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 433 o powierzchni 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr 49719.

Starosta Nowodworski Zarządzeniem Nr 19/2008 z dnia 1 października 2008 r. ustalił cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości na kwotę 90000 zł oraz ustalił wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym. Wykaz ten wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

Następnie Zarządzeniem Nr 24/2008 z dnia 26 lipca 2008 r. Starosta Nowodworski wyraził zgodę na wywieszenie z dniem 26 listopada 2008 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w Ostaszewie 90, będącej własnością Skarbu Państwa oraz ustalił, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 14 stycznia 2009 r. Załącznikiem do Zarządzenia było ogłoszenie o przetargu, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa. Z protokołu sporządzonego w dniu

14 stycznia 2009 r. z przeprowadzenia przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości wynika, że zakończył się on wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium i oferentów.

Zarządzeniem Nr 3/2009 z dnia 17 lutego 2009 r. Starosta Nowodworski wyraził zgodę na wywieszenie z dnia 17 lutego 2009 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż ww. nieruchomości oraz ustalił, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 8 kwietnia 2009 r. Załącznikiem do Zarządzenia było ogłoszenie o przetargu, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa. Z protokołu sporządzonego w dniu 8 kwietnia 2009 r. z przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości wynika, że wyłonionym w przetargu nabywcą nieruchomości został Pan Adam Zbigniew Jędruszcak, który zaproponował najwyższą cenę tj. 90900 zł.

W dniu 14 maja 2009 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a Panem Adamem Zbigniewem Jędruszcak została zawarta umowa sprzedaży dotycząca przedmiotowej nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 2901/2009.

#### **Teczka nr 21**

Pismem z dnia 16 lipca 2008 r. Państwo Elżbieta i Zbigniew Jędruszcak wystąpili do Starosty Nowodworskiego o wyrażenie zgody na wykup lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 90 w Ostaszewie, którego są najemcami oraz o przyznanie 90% bonifikaty.

Pismem z dnia 23 października 2008 r. Nr GK.IV-7011/5/08 Starosta Nowodworski wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90% wartości rynkowej. Do lokalu nr 2 w Ostaszewie 90 będącego przedmiotem wniosku przypisany był udział 0,560 części wspólnych budynku oraz do działki nr 433 o pow. 0,080 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 49719. W dniu 28 kwietnia 2008 r., za zgodą Wojewody Pomorskiego wyrażoną Zarządzeniem 41/2008, została zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony pomiędzy Starostą Nowodworskim a małżonkami Zbigniewem i Elżbietą Jędruszcak. Wg opinii rzeczoznawcy majątkowego lokal posiadał standard poniżej średniej a jego wartość rynkowa wraz z ułamkową częścią przynależnego gruntu wynosi 121236 zł. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ostaszewo Nr XXXIX/125/98 z dnia 10 marca 1998 r. na terenie gminy Ostaszewo lokale mieszkalne w budynkach wymagających remontu kapitalnego – a w takim budynku znajduje się lokal będący przedmiotem wniosku – sprzedawane są najemcom z zastosowaniem 90% bonifikaty.

Zarządzeniem Nr 246/2008 z dnia 12 grudnia 2008 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Staroście Nowodworskiemu na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 90 w Ostaszewie oraz związanego z nim udziału wynoszącego 0,560 w częściach wspólnych budynku oraz takiego samego udziału w prawie własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 433 o pow. 0,08 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr 49719 Sądu Rejonowego w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim oraz na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny jego sprzedaży.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego jak również w Urzędach Gmin, a także opublikowano w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa.

W dniu 15 kwietnia 2009 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Nowodworskiego Zbigniewa Piórkowskiego a Panią Elżbietą Barbarą Jędruszczak i Panem Zbigniewem Franciszkiem Jędruszczak została zawarta umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu - umowa sprzedaży dotycząca przedmiotowej nieruchomości z zastosowaniem 90% bonifikaty tj. za cenę 12123,60 zł – akt notarialny Repertorium A nr 1708/2011.

### **Wnioski:**

W wyniku analizy będących przedmiotem kontroli spraw znajdujących się w 21 losowo wybranych teczkach nie stwierdzono nieprawidłowości, uchybień czy niedociągnięć przy realizacji zadań wykonywanych przez starostę z zakresu administracji rządowej, nałożonych art. 11 i art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie trybu postępowania w przypadkach zbywania nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa i będących własnością Skarbu Państwa, odwoływania darowizn w przypadkach niewykorzystania nieruchomości zgodnie z celem darowizny, aktualizacji i naliczania opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, czynszu z dzierżawy i najmu nieruchomości Skarbu Państwa. Darowizn w kontrolowanym okresie nie odwoływano, ponieważ zostały one wykorzystane zgodnie z celem umów. Aktualizacja i naliczanie opłat z tytułu trwałego zarządu w kontrolowanym okresie nie miały miejsca co nie stanowi uchybienia, tym bardziej że aktualizacje zaplanowano na 2011 rok.

Postępowania wyjaśniające prowadzone były zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

### **Pouczenie:**

Staroście Nowodworskiemu przysługuje:

- zgodnie z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206 z późn. zm.), prawo odmowy podpisania protokołu kontroli z jednoczesnym obowiązkiem złożenia na tę okoliczność, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, wyjaśnień dotyczących takiej odmowy.
- zgodnie z art. 44 ust. 4 i 6 wyżej cytowanej ustawy, prawo zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli, przed jego podpisaniem, umotywowanych zastrzeżeń na piśmie co do ustaleń w nim zawartych. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 44 ust. 13 ww. ustawy, termin do złożenia wyjaśnienia o odmowie podpisania protokołu biegnie od dnia otrzymania stanowiska Wojewody w sprawie rozpatrzenia zastrzeżeń.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

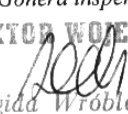
Gdańsk, dnia 2011-11-08

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

  
Magdalena Gonera

.....  
Magdalena Gonera inspektor wojewódzki

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

  
Brygida Wróblewska

Gdańsk, dnia 2011-11-08

.....  
Brygida Wróblewska inspektor wojewódzki

Starosta Nowodworski

STAROSTA

  
inż. Zbigniew Piórkowski

Zbigniew Piórkowski

25 LIS. 2011