

UCHWAŁA NR 199/2012
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 19 lipca 2012 r.

w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj, Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwala się :

§ 1

Za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na grunt następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 3 000,- zł (słownie: trzy tysiące złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT.

§ 2

1. Opłata wymieniona w § 1 nie jest wymagana w przypadku gdy inwestycja będzie realizowana na potrzeby jednostek organizacyjnych powiatu.

2. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może zmniejszyć wysokość wyżej wymienionej opłaty lub odstąpić całkowicie od jej pobrania na wniosek złożony przez jednostkę samorządu terytorialnego.

3. Szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren nieruchomości w celu realizacji inwestycji określi odrębna umowa.

§ 3

Opłatę o której mowa w § 1 wnosi się na konto Powiatu Nowodworskiego przed zawarciem umowy zawierającej szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren nieruchomości.

§ 4

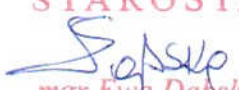
Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5

Traci moc uchwała Nr 313/2010 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Ewa Dabska

UZASADNIENIE

Podjęcie stosownej uchwały jest zasadne z uwagi na to, że inwestor będzie wchodził z inwestycją zaprojektowaną na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Inwestor prowadzący budowę może potrzebować wejścia na teren sąsiedni w celu wykonania prac przygotowawczych lub budowlanych, powinien jednak uzyskać zgodę właściciela tej nieruchomości, a także ponieść rekompensatę z tego tytułu.

Uzgodnienie między właścicielem a inwestorem warunków wejścia na grunt, obejmujących m. in. rekompensatę pieniężną za korzystanie z gruntu.

Po zakończeniu prac inwestor ma obowiązek naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach ogólnych, czyli określonych w kodeksie cywilnym.

Oплата w wysokości 3 000, - zł za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na grunt stanowi powyższą rekompensatę.

W związku ze zmianą stawki podatku VAT z 22% na 23% uchwała Nr 313/2010 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 5 lutego 2010 roku wymaga aktualizacji poprzez podniesienie stawki podatku VAT.

Ponadto zwolnieniu od wyżej wymienionej opłaty podlega inwestycja, która będzie realizowana na potrzeby jednostek organizacyjnych powiatu.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może zmniejszyć wysokość wyżej wymienionej opłaty lub odstąpić całkowicie od jej pobrania na wniosek złożony przez jednostkę samorządu terytorialnego.

W związku z tym podjęcie nowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

mgr Ewa Dabska