



POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. 3077-508, 301-58-19, fax 305-89-67, maciej.sosinski@gdansk.uw.gov.pl

Gdańsk, dnia . 13 MAJ 2010

WG.I/JS/932/02/08/10

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Gdańskim
WPEŁNIEKO - SEKRETARIAT

2010 -05- 18

5001/10

odpis

BWD

~~SEK. 09M/09/08/10~~

SEK. 09M - 05/08/10

Pan

Zbigniew Piórkowski
Starosta Nowodworski

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

18 MAJ 2010
SEK
+ GK
STAROSTWA
inż. Zbigniew Piórkowski

Wystąpienie pokontrolne

Stosownie do zaleceń zawartych w piśmie Głównego Geodety Kraju nr NG-093-01.2/2009/2010/580 z dnia 06. 04. 2010 r. przekazuję zaległe wystąpienie pokontrolne.

W dniach od 07 do 09 lipca 2008 roku przeprowadzono kontrolę problemową w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, którą objęto prowadzenie ewidencji gruntów i budynków, przestrzeganie procedur przy wprowadzaniu zmian, terminowość wprowadzania zmian, posiadanie uprawnień przez osoby sporządzające dokumentację do celów prawnych.

Po dokonaniu analizy wyników z przeprowadzonej kontroli zalecam stosować w pełnym zakresie przepisy:

- art. 7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z którym, do zadań starosty należy również prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. W trakcie kontroli stwierdzono brak takiego zapisu dla Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru w regulaminie organizacyjnym Starostwa Nowodworskiego.

- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z którymi należy:

1. Utrzymywać operat ewidencyjny w stanie aktualności, tj. dokonywać aktualizacji operatu ewidencyjnego niezwłocznie po uzyskaniu odpowiednich dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych.
2. O zmianach wprowadzanych w ewidencji gruntów i budynków na wniosek zainteresowanych stron zawiadamiać te strony przesyłając im stosowne zawiadomienia o wprowadzonych zmianach. Wymaga tego przepis § 49 ust 1 pkt 4 rozporządzenia.

3. W zawiadomieniach o dokonanych zmianach w operacie ewidencji gruntów i budynków zamieszczać oznaczenie właściwego dokumentu, który stanowi podstawę prawną do zmiany. Przechowywać w dowodach zmian oryginały dokumentów, a jeżeli z jakichś przyczyn jest to niemożliwe, to dołączoną do zmiany kserokopię dokumentu należy poświadczyć za zgodność z oryginałem.
4. Zwrócić szczególną uwagę na aktualność oznaczenia klaso-użytków oraz poprawność wyłączenia klas gruntów w działkach zabudowanych o powierzchni powyżej 1000m kwadratowych.
5. Zintensyfikować prace związane z aktualizacją zapisów dotyczących klasyfikacji w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz dostosowaniem tych zapisów do stanu prawnego wynikającego z rozporządzenia, dotyczy to w szczególności gruntów trwale zabudowanych, nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych.

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. nr 101 poz. 1090), uprzejmie informuję, iż kierownik jednostki kontrolowanej, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych, zawiadamia zarządzającego kontrolę o sposobie wykonania zaleceń lub o przyczynach ich niewykonania.

Wyrażam przekonanie, iż wprowadzenie zaleceń pokontrolnych przyczyni się do usprawnienia obsługi interesantów w zakresie geodezji i kartografii oraz pogłębi ich zaufanie do administracji samorządowej, a także do sprawniejszego i profesjonalnego wykonywania zadań wynikających z kompetencji ustalonych dla starostów przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Stanisław Szumiliński

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Romuald Nowak