Starosta Nowodworski
Ogłasza

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 805 o pow. 0,2927 ha, położonej w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Bałtyckiej 7a, KW nr GD2M/00054701/3.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona jest w peryferyjno-wschodniej strefie miasta przy ul. Bałtyckiej 7a. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy asfaltowej. Ukształtowanie terenu jest jednorodne, płaskie.
W najbliższym sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa oraz po drugiej stronie ulicy rzeka Tuga. Do centrum miasta jest około 500 m. Działka jest w całości ogrodzona. Plac przed budynkiem jest utwardzony.

Na działce posadowione są 2 budynki wolnostojące:

1) *Budynek po byłej straży pożarnej, wolnostojący, murowany, piętrowy składający się z czterech połączonych części funkcjonalnych (brył):*
   - biurowo – magazynowa, w której na parterze znajdują się magazyny sprzętu oraz warsztaty naprawcze, a na piętrze biura,
   - garażowo – socjalna, w której na parterze znajdują się garaże samochodów strażackich, a na piętrze pomieszczenia socjalne
   - socjalna, w której na parterze znajdują się pomieszczenia socjalne oraz garaże samochodów dostawczych, a na piętrze pomieszczenia socjalne oraz dyspozytornia
   - kotłownia parterowa.

Układ ścian nośnych – podłużny w każdej części budynku.
Ilość kondygnacji – 2 (budynek bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego)
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.
Różnice zastosowanych materiałów wskazują , że część biurowo-magazynowa została wybudowana w innym okresie niż pozostała część budynku.

Dane liczbowe:

Pow. zabudowy	528,67 m^2
Pow. całkowita	1031,82 m^2
Pow. użytkowa	855,20 m^2
Kubatura	3945,0 m^2

Ściany zewnętrzne murowane, wykonane z gazobetonu na zaprawie cementowo – wapiennej.
Stropy obu kondygnacji z płyt żelbetowych kanałowych prefabrykowanych. Strop nad górną kondygnacją części garażowo-socjalnej i socjalnej drewniany ze ślepym pułapem.

2) *Budynek gospodarczy, murowany, parterowy o pow. użytkowej 19,80 m^2.*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

Cena wywoławcza 1 026 069 zł słownie: jeden milion dwadzieścia sześć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych.
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 102 607zł.
Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 31 stycznia 2013 roku o godz. 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
1. wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 25 stycznia 2013 roku. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i jego akceptacją.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał).
- w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba, warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie notarialnego pełnomocnictwa do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub pokazują pełnomocnictwo notarialne drugiego małżonka.
- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej natomiast osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Zakończenie przetargu:
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Możliwość wniesienia skargi:
Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Dodatkowe informacje:
Nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa.
Forma nabycia nieruchomości- na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.
Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.
Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.nowydworgdanski.pl.
Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, pokój nr 22 lub pod nr telefonu 55-247-3668 wew. 142.

GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru
mgr inż. Zdzisław Matkiewicz