

UCHWAŁA NR 241 /2012
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 25 października 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia III ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna, działka 254.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr IX/55/2011 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwala się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **26 października 2012 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Junoszynie, działki nr 254 o powierzchni 3,7943 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9. Nieruchomość jest własnością Powiatu Nowodworskiego.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **11 stycznia 2013 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na **10 %** ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **4 stycznia 2013 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

1) Beata Rodak	- Przewodniczący
2) Paweł Lichnerowicz	- Członek
3) Agata Sekuła	- Członek
4) Andrzej Sobociński	- Członek
5) Stanisław Juszczak	- Członek

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


mgr Ewa Dąbska

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr IX/55/2011 z dnia 12 września 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254 o powierzchni 3,7943 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niż niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przetarg ustny nieograniczony ogłoszenie powinno zawierać informację: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 12 kwietnia 2012 roku, a także drugi przetarg ogłoszony na dzień 6 września 2012 roku zakończyły się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium i oferentów. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim podjął decyzję o przeprowadzeniu trzeciego przetargu na obowiązujących warunkach i z ceną ustaloną przez Radę Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska