UCHWAŁA NR 273/2012
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 21 grudnia 2012

w sprawie stawek czynszu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 25 b z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwala się:

§ 1.

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem pomieszczeń i lokali użytkowych w **Domu Pomocy Społecznej „MORS" w Stegnie** w następujących wysokościach:

1. z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową z wyłączeniem usług gastronomicznych (kuchnia) **-13,00 zł/m^2**
2. z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (kuchnia) - **4,00zł/m^2**
3. z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe i inne - **2,50zł/m^2**

§ 2.

1. Ustalić minimalne miesięczne opłaty za :
   1) ogrzewanie pomieszczeń średniorocznie w wysokości **2,00zł/m^2** zajmowanej powierzchni,
   2) energię elektryczna wg wskazań podliczników i aktualnych stawek ustalanych przez dostawcę,
   3) energię gazową wg wskazań na gazomierzu i aktualnych stawek sprzedaży gazu i usług ustalonych przez dostawcę,
   4) podgrzanie wody wg wskazań podliczników w wysokości **10,00zł za każdy 1 m^3** zużytej ciepłej wody.

2. Ustalić miesięczną opłatę za:
   1) zimną wodę wg ilości pobranej wody na wodomierzu (podlicznikach) x cena określona na fakturze za dostarczaną wodę.
   2) odprowadzanie ścieków wg ilości zużytej ciepłej i zimnej wody wskazanej na wodomierzach (podlicznikach) x cena określona na fakturze za odprowadzanie ścieki.

§ 3.

Ustalić minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów będącą w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „MORS" w Stegnie w następującej wysokości:
- przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową-**100,00zł/m^2.**

§ 4.

Ustalić minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod miejsca parkingowe i obiekty garażowe, będące w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej „MORS" w Stegnie w wysokości **12,00zł/m^2.**

§ 5.

Stawki czynszu określone powyżej podane zostały w kwotach netto.

§6.

W przypadkach szczególnie uzasadnionych, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może obniżyć ustalone w niniejszej uchwale stawki czynszu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej „MORS" w Stegnie.

§ 8.

Tracą moc: Uchwała Nr 64/2011 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie stawek czynszu oraz Uchwała Nr 177/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie stawek czynszu.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą przywołaną w przedmiotowej uchwale stawki czynszu ustala organ wykonawczy jednostki. W związku z tym, że została uchylona uchwała nr 177/2012 z dnia 28-go maja 2012 r. i nr 64/2011 z dnia 27-go czerwca 2011 r. Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem pomieszczeń i lokali użytkowych oraz dzierżawę gruntu zaistniała potrzeba określenia aktualnych stawek dotyczących tylko i wyłącznie Domu Pomocy Społecznej „MORS" w Stegnie.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, ze względu na prowadzoną przez DPS „MORS" w Stegnie działalność ustalenie aktualnych stawek dotyczących
tylko i wyłącznie w/w jednostki jest niezbędne i w pełni uzasadnione.

STAROSTA
mgr Ewa Dąbska