Uchwała Nr 274/2012

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie stawek czynszu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się:

§ 1.

Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń i lokali użytkowych znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w następujących wysokościach:

1) z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową – **10,50 zł.**
2) z przeznaczeniem na obsługę ludności w budynku starostwa z przeznaczeniem na biura - **10,50 zł.**
3) z przeznaczeniem na zakład krawiecki - **5,30 zł.**
4) z przeznaczeniem na kulturę, sport i rekreację oraz dla podmiotów i organizacji z terenu Powiatu Nowodworskiego – wolne od opłat.

§ 2.

1. Ustala się opłaty za:
1) śmieci,
2) za ogrzewanie z sezonie grzewczym,
3) za energię elektryczną,
według ceny z faktury, wyliczone: za 1 m^2 x powierzchnia lokalu lub pomieszczenia najmowanego.
2. Ustala się opłatę za:
1) zimną wodę – wyliczone: 1 m^3/na osobę x cena z faktury,
2) odprowadzenie ścieków – wyliczone według zużycia wody na osobę x cena z faktury.

§ 3.

1) Ustala się dzienną stawkę czynszu za najem sali konferencyjnej starostwa w wysokości **160,00 zł.**
2) Z opłat zwolnione są:
   - jednostki organizacyjne Powiatu Nowodworskiego,
   - jednostki samorządu terytorialnego Powiatu Nowodworskiego

§ 4.

Ustala się miesięczną minimalną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego w następujących wysokościach:

1) przeznaczonych na cele produkcyjne, przemysłowe i użytkowe – **5 zł/m^2**,

2) przeznaczonych na cele handlowo - usługowe – **6 zł/m^2**,

3) wykorzystywane do produkcji rolnej – **0,60/m^2**,

4) przeznaczonych na działalność niedochodową – **1 zł/m^2**,

5) wykorzystywane na prowadzenie ośrodków wczasowych, kolonii, pól namiotowych i campingów – **2 zł/m^2**,

6) pod pawilonami, budynkami, budowlami, w których prowadzona jest działalność związana ze świadczeniem usług – **10 zł/m^2**,

7) inne cele – **3 zł/m^2**.

§ 5.

W przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy, lub najmu w części ułamkowej czasu (np. przez okres kilku dni w miesiącu) upoważnia się Starostę Nowodworskiego do ustalenia opłaty, która jednakże nie może być większa niż wynikałoby to z miesięcznego przeliczenia stawki czynszu.

§ 6.

W przypadkach szczególnie uzasadnionych upoważnia się Starostę Nowodworskiego do obniżenia ustalonych w niniejszej uchwale stawek czynszu za dzierżawę, najem pomieszczeń lub lokali.

§ 7.

Stawki czynszu określone powyżej podane zostały w kwotach netto.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 9.

Traci moc uchwała Nr 17/2011 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie stawek czynszu.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2013 r.

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska