UCHWAŁA NR 276/2012
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie stawek czynszu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z póz. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póz. zm.), uchwala się:

§ 1

Ustalić minimalną miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń w Zespole Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 54:

1) salę lekcyjną – **25,00 zł / godz. zegarową,**
2) pracownię przedmiotową – **25,00 zł / godz. zegarową,**
3) salę gimnastyczną – **20,00 zł / godz. zegarową,**
4) pracownię informatyczną – **35,00 zł / godz. zegarową,**
5) kuchnię i jadalnię – **35,00 zł / godz. zegarową,**
6) za pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność związaną z oświatą ustala się w wyniku negocjacji z uwzględnieniem ilości osób oraz całkowitych kosztów eksploatacji,
7) pomieszczenie przeznaczone na działalność gastronomiczno-handlową na rzecz uczniów Zespołu Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim – **100 zł miesięcznie,**
8) pomieszczenie na działalność produkcyjno-usługową – **4zł/m^2**
9) za garaże 1m^2 pow. użytkowej – **5zł/m^2**
10) za 1m^2 gruntu – na cele sportowo-rekreacyjne – **4zł/m^2**
11) pomieszczenia na działalność handlowo-usługową - **4zł/m^2**
12) za 1m^2 gruntu na cele przemysłowe
    - do 200m^2 - 3zł
    - powyżej 200m^2 do negocjacji przez Zarząd Powiatu

§ 2

Do stawek czynszu doliczone zostaną opłaty za media: wodę, ścieki, energię elektryczną i cieplną wg wskazań liczników lub ustalone zostaną z wynajmującym przy zawierania umowy.

§ 3

Stawki czynszu określone wyżej podane zostały w kwotach netto.

§ 4

W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może obniżyć ustalone w niniejszej uchwale stawki czynszu za najem pomieszczeń.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 6

Traci moc uchwała nr 25/2011 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 04.02.2011 r. w sprawie stawek czynszu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska