

Zarządzenie Nr 12/2013
Starosty Nowodworskiego
z dnia 1 lutego 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,
nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, położonej w Jantarze, dz. 1/10

Na podstawie art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 1 lutego 2013 na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdański przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszy ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/10 o pow. 15m², położonej w Jantarze, gmina Stegna, na okres 3 lat.

§ 2

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 8 marca 2013 roku o godzinie 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdański przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Agata Sekuła – Przewodniczący
2. Zdzisław Matkiewicz – członek
3. Mazur Zbigniew – członek
4. Paweł Lichnerowicz - członek

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



STAROSTA

mgr Ewa Dąbska

**Starosta Nowodworski
Ogłasza**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę części nieruchomości o pow. 15m2 stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/10, położonej w Jantarze, gmina Stegna, przy zejściu nr 80 na plażę, KW nr GD2M/00000041050/0, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, na okres 3 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu przyplażowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna, uchwalonym Uchwałą nr XLII/435/10 Rady Gminy Stegna w dniu 12.10.2010 roku, przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie określono symbolem RP7, przeznaczenie podstawowe- zabudowa morskiej przystani rybackiej, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zaplecza sanitarnego dla usług przyplażowych, usługi handlu i gastronomii.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1500 złotych netto + 23% VAT.
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 300zł. netto.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 30 czerwca każdego roku i ulegać będzie zmianie co roku począwszy od 01 lutego 2014 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2013 roku o godz. 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 1 marca 2013 roku.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego, Tel. 55-247-36-68 wew. 142.

Zastrzegam prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.nowydworgdanski.pl

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska