

**Zarządzenie Nr 23/2013**  
**Starosty Nowodworskiego**  
**z dnia 20 marca 2013 roku**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,  
nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa, położonej w Stegnie, dz. 1228**

Na podstawie art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 21 marca 2013 na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdański przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszy ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1228 o pow. 0,32 ha, położonej w Stegnie, gmina Stegna, na okres 10 lat.

**§ 2**

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 15 maja 2013 roku o godzinie 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdański przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

**§ 3**

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Agata Sekuła – Przewodniczący
2. Zdzisław Matkiewicz – członek
3. Mazur Zbigniew – członek
4. Paweł Lichnerowicz - członek

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Starosta Nowodworski  
Ogłasza**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę zabudowanej ośrodkiem wczasowym (9 domkami campingowymi o łącznej pow. użytkowej 406,4m<sup>2</sup>, zbiornikiem na ciecze, budynkiem świetlicy oraz budynkiem sanitarnym o pow. użytkowej 54,81m<sup>2</sup>) nieruchomości o pow. 0,32ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1228, położonej w Stegnie, gmina Stegna, KW nr GD2M/000055165/0, z wyłączeniem dwóch części gruntu przylegającego do drogi powiatowej (ul. Morska) o pow. 20m<sup>2</sup> i 50m<sup>2</sup>, w celu prowadzenia działalności turystycznej na okres 10 lat tj. od 01-01-2014r do 31-12-2023r.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 22000 złotych netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) + 23% VAT.**

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 2200zł. netto.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 30 lipca każdego roku i ulegać będzie zmianie co roku począwszy od 01 lutego 2015 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2013 roku o godz. 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 10 maja 2013 roku.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, umowę dzierżawy spisują się uczestnikiem, który zaproponował poprzednie, najwyższe postąpienie (cenę). Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego, Tel. 55-247-36-68 wew. 142.

Zastrzegam prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)