

UCHWAŁA NR XXIX/203/2013
Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 19 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w obrębie Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) uchwala się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego podmiotu posiadającego ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu do działki nr 13/4 położonej w obrębie Żelichowo na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.
2. Prawo służebności dotyczy działki nr 26 położonej w obrębie Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00057009/3.
3. Zakres służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Służebność, o której mowa w § 1 zostanie ustanowiona aktem notarialnym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oznaczonej jako działka nr 26 położonej w obrębie Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00057009/3.

Z prośbą o ustanowienie służebności zwróciła się firma Nowotna Farma Wiatrowa, która będzie realizowała inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej. Prawo służebności dotyczyć będzie każdoczesnego podmiotu posiadającego ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu do działki nr 13/4, która bezpośrednio znajduje się przy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego. Właścicielem powyższej działki jest POL 001 Jazowa Sp z o.o. Poprzez tą działkę oraz działkę nr 13/13, wobec których ustanowiono służebność przejazdu i przechodu na rzecz firmy Nowotna Farma Wiatrowa będzie miał inwestor możliwość połączenia między własną działką (nr 13/12) z drogą publiczną (działka nr 27) stanowiącą drogę wojewódzką.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.