

**Uchwała Nr 344/2013**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 4 lipca 2013 roku**

**w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Junoszynie i oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 254/1 o pow. 1,1310 ha oraz działki o nr 254/2 o pow. 2,6633 ha przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 595) oraz art. 35 i 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się:

**§ 1**

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 254/1 o powierzchni 1,3110 ha w wysokości 2 400 000,00 zł oraz działki o nr 254/2 o powierzchni 2,6633 ha w wysokości 2 700 000, 00 zł, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

**§ 2**

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie opublikowany w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl).

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dnię podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XXIX/207/2013 z dnia 19 czerwca 2013 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 344/2013 Zarządu Powiatu

w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 5 lipca 2013 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO**

| Lp | Nr działki | Pow. działki w ha | Nr KW           | Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena wywoławcza brutto w zł | Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty                     |
|----|------------|-------------------|-----------------|---|---|-----------------------------|--|
| 1  | 254/1      | 1,1310 ha         | GD2M/00042658/9 | Zabudowana obiektami byłego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Obiekt murowany, wolnostojący w większości parterowy, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 1571,82 m <sup>2</sup> . Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy, murowany o powierzchni użytkowej 51,19 m <sup>2</sup> i garaż boksowy o powierzchni użytkowej 78,33 m <sup>2</sup> . Teren ogrodzony. Uzbrojenie działki: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, telefon. | Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno (Uchwała Nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku) teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość ma określoną funkcję jako teren zabudowy usług turystyki, usług hotelarskich z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych. | 2 400 000,00                | Zapłata jednorazowa 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. |
|    | 254/2      | 2,6633 ha         | GD2M/00042658/9 | Działka niezabudowana.  | Dopuszcza się lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich, usługi sportu.   | 2 700 000,00                | Zapłata jednorazowa 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. |

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.