

**UCHWAŁA NR 354/2013**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 14 sierpnia 2013 roku**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 254/1 oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka 254/2 położonych w Junoszynie, gmina Stegna.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 595) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXIX/207/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwała się:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **14 sierpnia 2013 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, zabudowanej działki nr 254/1 o powierzchni 1,3110 ha oraz niezabudowanej działki nr 254/2 o powierzchni 2,6633 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9. Nieruchomość jest własnością Powiatu Nowodworskiego.

**§ 2**

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **25 października 2013 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

**§ 3**

1. Ustala się wysokość wadium na **10 %** ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **21 października 2013 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

**§ 4**

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:
  - 1) Zdzisław Matkiewicz - Przewodniczący

- 2) Agata Sekuła - Członek
- 3) Zbigniew Mazur - Członek
- 4) Stanisław Juszczyk - Członek
- 5) Barbara Ogrodowska - Członek

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

## **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

## **§ 6**

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XXIX/207/2013 z dnia 19 czerwca 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 254/1 o powierzchni 1,3110 ha oraz działki 254/2 o powierzchni 2,6633 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niż niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przetarg ustny nieograniczony ogłoszenie powinno zawierać informację: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 354/2013  
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze  
Gdańskim z dnia 14 sierpnia 2013 roku

## **Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

### **O G Ł A S Z A**

#### **I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana obiektami po byłym ośrodku szkolno – wychowawczym, położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o powierzchni 1,3110 ha oraz niezabudowana działka nr 254/2 o powierzchni 2,6633 ha zapisana w księdze wieczystej KW NR GD2M/00042658/9.

#### **Warunki planistyczne i ochronne:**

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno (Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22 stycznia 2010 r. teren, na którym zlokalizowany jest obiekt ma określoną funkcję jako teren zabudowy usług turystyki, usług hotelarskich z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych. Dopuszcza się lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich, usług sportu (symbol UT 88).

Na chwilę obecną przygotowywana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno. Zgodnie z nim działka nr 254/1 będzie miała rozszerzone funkcje na np. dom opieki, szpital lub inny budynek użyteczności publicznej, z możliwością budowy mieszkań dla właściciela lub obsługi personelu, a działka nr 254/2 otrzyma funkcję mieszkalną i usługową z możliwością podziału działki na mniejsze.

#### **Opis nieruchomości:**

Wieś Junoszyno położona jest w pasie nadmorskim gminy Stegna. Atrakcyjna lokalizacja gwarantuje udany wypoczynek.

Nieruchomość jest położona przy ul. Bursztynowej w centrum wsi na południe od drogi Stegna-Mikoszewo. Oddalona od głównej drogi około 300 m oraz od strony morza około 2 km . Dojazd do nieruchomości ulicą asfaltową. Nieruchomość jest zabudowana obiektem murowanym wolnostojącym bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, częściowo piętrowy o łącznej powierzchni użytkowej 1571,82 m<sup>2</sup>. Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy murowany o powierzchni 58,10 m<sup>2</sup> i garaż boksowy o powierzchni 78,33 m<sup>2</sup>.

Teren ogrodzony. Uzbrojenie działki: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna, telefon.

**Cena wywoławcza:**

**2 400 000,00,- zł – dla działki 254/1** (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych 00/100)  
**2 700 000, 00, zł – dla działki 254/2** (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych 00/100)

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2013 roku, w sali nr 9 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 , początek przetargu o godzinie 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie 240 000 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100) dla działki 254/1 oraz 270 000 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) dla działki 254/2 na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **21 października 2013 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 23 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 68 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)