

Zarządzenie Nr 51/2013
Starosty Nowodworskiego
z dnia 05 września 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach, stanowiących własność Skarbu Państwa (obręb Tujsk dz. nr 205, nr 219, nr 223, nr 225, nr 300, obręb Żelichowo, dz. nr 9)

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93, z późn. zm) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 215, 220, 221, 222/1, 224/2 i 224/7, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 224/6** (KW nr GD2M/00060159/3, obręb Tujsk), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 219, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa), obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem I/SP, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji oraz utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej biegnąca z działki numer 219 do działki numer 224/6 poprzez działki: nr 220, 222/1, 223, 224/7.
2. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki nr: 220, 222/6, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 222/5, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 219, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa), obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem II/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej biegnąca z działki numer 219 do działki numer 222/5 przez działki nr 220 i 222/6.
3. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki nr: 220, 208/6, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 208/4, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 219, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem III/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej biegnącej z działki numer 219 do działki numer 208/4, przez działki nr 220 i 208/6.

4. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 208/6, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 208/4, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 219, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem IV/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej biegnącej z działki numer 219 do działki numer 208/4, przez działkę nr 208/6.
5. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki: nr 208/1, 208/6, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 208/5, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 219, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem V/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej biegnącej z działki numer 219 do działki numer 208/5, przez działki nr 208/1 i 208/6.
6. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki: nr 208/1, 208/6, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 208/5, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 219, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem VI/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej biegnącej z działki numer 219 do działki numer 208/5, przez działki nr 208/1 i 208/6.
7. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki: nr 208/1, 208/6, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 208/5, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 219, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem VII/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej biegnącej z działki numer 219 do działki numer 208/5, przez działki nr 208/1 i 208/6.

8. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki: nr 4/2, 4/8, obręb Żelichowo do właściciela działki o **nr 4/7, obręb Żelichowo** (KW nr GD2M/60158/6), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 205, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem VIII/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej, biegnącej z działki numer 205 do działki numer 4/7, przez działki nr 4/2 i 4/8.
9. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki: nr 4/2, 4/8, obręb Żelichowo do właściciela działki o **nr 4/7 Żelichowo** (KW nr GD2M/60158/6), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 225** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem IX/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej, biegnącej z działki numer 225 do działki numer 4/7, przez działki nr 4/2 i 4/8.
10. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 222/8, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 222/7, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 225** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem X/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej, biegnącej z działki numer 225 do działki numer 222/7.
11. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki: nr 222/8, 295/25, 296, 297/4, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 222/7, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 225** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem XI/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej, biegnącej z działki numer 225 do działki numer 222/7, przez działki nr 297/4, 296, 295/2, 225, 222/8.
12. Wyrażam się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki: nr 222/1, 224/2, 224/7, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 224/6, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę

nr 223, obręb Tujsk (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem XII/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej, biegnącej z działki numer 223 do działki numer 224/6, przez działki nr 2221/, 224/2 i 224/7.

13. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 301/6, obręb Tujsk właściciela działki o **nr 301/4, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 300, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/00058120/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem XIII/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej, biegnącej z działki numer 300 do działki numer 301/4, przez działkę nr 301/6.
14. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przejazdu i przechodu przez działki: nr 295/1, 296, 297/4 i 297/6, obręb Tujsk do właściciela działki o **nr 297/5, obręb Tujsk** (KW nr GD2M/60159/3), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 9, obręb Żelichowo** (KW nr GD2M/00058785/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa) obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie numerem XIV/SP stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu budowy, eksploatacji i konserwacji i utrzymania farmy wiatrowej oraz na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej, jak również prawie niezakłóconej eksploatacji, konserwacji, naprawy i remontów, drogi dojazdowej i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej, biegnącej z działki numer 9 do działki numer 297/5, przez działki nr 295/1, 296, 297/4 i 297/6.

§ 2

1. Służebność gruntową ustanawia się czas oznaczony tj. 25 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.
2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, płatne w terminie 21 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego. W przypadku, kiedy wynagrodzenie określone w operacie szacunkowym będzie niższe niż 500 zł netto, wynagrodzenie będzie wynosić 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100) od jednej służebności ustanowionej na działce Skarbu Państwa.
3. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Skarbem Państwa, a Inwestorem, które wraz z niniejszym zarządzeniem stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej.
4. Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia m. in. koszty sporządzenia operatów szacunkowych oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 37/2013 Starosty Nowodworskiego z dnia 20 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach, stanowiących własność Skarbu Państwa (obręb Tujsk dz. nr 205, nr 219, nr 223, nr 225, nr 300, obręb Żelichowo, dz. nr 9)

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.