

**Zarządzenie Nr 52/2013**  
**Starosty Nowodworskiego**  
**z dnia 05 września 2013 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Skarbu Państwa (obręb Tujsk dz. nr 219, nr 223, nr 225, nr 300, obręb Żelichowo, dz. n 134, nr 9, nr 145/1) na rzecz Nowotna Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93, z późn. zm) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu wraz z prawem dostępu służb realizujących inwestycję i prawem wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii, na rzecz Inwestora: Nowotna Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Abrahama 1a, lok. 6,10, 80-307 Gdańsk, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000299920, NIP 583-302-46-65, REGON: 220572430, na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
  - nr 219 o pow. 1,88ha, obręb Tujsk, KW GD2M/00058120/4
  - nr 223 o pow. 0,74ha, obręb Tujsk, KW GD2M/00058120/4
  - nr 225 o pow. 0,93ha, obręb Tujsk, KW GD2M/00058120/4
  - nr 300 o pow. 0,92ha, obręb Tujsk, KW GD2M/00058120/4
  - nr 134 o pow. 1,74ha, obręb Żelichowo, KW GD2M/00058786/0
  - nr 9 o pow. 1,23ha, obręb Żelichowo, KW GD2M/00058785/3
  - nr 145/1 o pow. 0,6699ha, obręb Żelichowo, KW GD2M/00059184/7,w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie Farmy Wiatrowej NOWOTNA wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 na czas oznaczony tj. 25 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, płatne w terminie 21 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego. W przypadku, kiedy wynagrodzenie określone w operacie szacunkowym będzie niższe niż 500 zł netto, wynagrodzenie będzie wynosić

500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100) od jednej służebności ustanowionej na działce Skarbu Państwa

3. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Skarbem Państwa, a Inwestorem, które wraz z niniejszym zarządzeniem stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.
4. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia m. in. koszty sporządzenia operatów szacunkowych oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

### **§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 20/2013 Starosty Nowodworskiego z dnia 20 lutego 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Skarbu Państwa (obręb Tuja dz. nr 219, nr 223, nr 225, nr 300, obręb Żelichowo, dz. n 134, nr 9, nr 145/1) na rzecz Nowotna Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu, Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.