

**Zarządzenie Nr 61/2013**  
**Starosty Nowodworskiego**  
**z dnia 09 października 2013 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach, stanowiących własność Skarbu Państwa obręb Niedźwiedzica dz. nr 3/1**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93, z późn. zm) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego podmiotu posiadające prawo dysponowania w części nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 223, obręb Żuławki, jako droga dojazdowa, do właściciela działki o **nr 4** (KW nr 56094, obręb Niedźwiedzica), polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę **nr 3/1, obręb Niedźwiedzica** (KW nr 517, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku), obciążonej w granicach i zgodnie z wytyczeniem takiej służebności, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Służebność gruntową ustanawia się czas oznaczony tj. 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.
2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, płatne w terminie 21 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego. W przypadku, kiedy wynagrodzenie określone w operacie szacunkowym będzie niższe niż 500 zł netto, wynagrodzenie będzie wynosić 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100) od jednej służebności ustanowionej na działce Skarbu Państwa.
3. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Skarbem Państwa, a właścicielem działki nr 4, które wraz z niniejszym zarządzeniem stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej.
4. Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia m. in. koszty sporządzenia operatów szacunkowych oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.