

Zarządzenie Nr 62/2013
Starosty Nowodworskiego
z dnia 14 października 2013 roku

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,
nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, położonej w Krynicy Morskiej, dz. 28/30**

Na podstawie art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 14 października 2013 na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdański przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszy ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/30 o pow. 0,1234 ha, położonej w Krynicy Morskiej, KW GD2M/00060486/4 na okres 10 lat.

§ 2

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 29 listopada 2013 roku o godzinie 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdański przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Agata Sekuła – Przewodniczący
2. Beata Rodak – członek
3. Mazur Zbigniew – członek
4. Wiesław Kamiński - członek

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski
Ogłasza

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/30 o pow. 0,1234ha, obręb Krynica Morska, KW GD2M/00060486/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności w postaci wynajmu domków letniskowych, na okres 10 lat. Dla działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Krynica Morska, przedmiotowa działka znajdowała się w strefie urządzeń komunalnych, transportowych i innych. Dzierżawca zobowiązany będzie to ogrodzenia nieruchomości oraz utwardzenia drogi dojazdowej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 5000 złotych netto (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych) + należny podatek VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 500 zł netto + należny podatek VAT.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 30 sierpnia każdego roku i ulegać będzie zmianie co roku począwszy od 01 lutego 2015 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2013 roku o godz. 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 25 listopada 2013 roku.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, umowę dzierżawy spisuje się uczestnikiem, który zaproponował poprzednie, najwyższe postąpienie (cenę). Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego, Tel. 55-247-36-68 wew. 142.

Zastrzegam prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.nowydworgdanski.pl