

**Zarządzenie Nr 5/2003  
Starosty Nowodworskiego  
z dnia 30 kwietnia 2003 roku.**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
mieszkalnych Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu  
nowodworskiego**

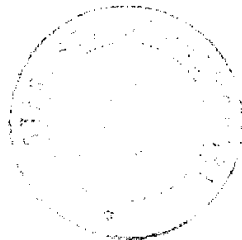
Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów,  
mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. z 2001 roku, Nr 71, poz.  
733 ze zmianami), postanawia się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne Skarbu Państwa położone na terenie  
Powiatu Nowodworskiego w wysokości 1,45 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu  
mieszkalnego według zasad stanowiących załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Pomorskiego.



**STAROSTA**  
*Molski*  
mgr inż. Mirosław Molski

CZYNNIKI  
PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI

**Ustala się kryteria stanowiące podstawę do podwyższenia stawki bazowej:**

- mieszkanie wyposażone w instalację w centralne ogrzewanie (z kotłowni lokalnej)	25%
- mieszkanie wyposażone w instalację kanalizacyjną	20%
- mieszkanie wyposażone w instalację ciepłej wody (z kotłowni lokalnej)	25%
- wyposażenie mieszkania w instalacje gazu ziemnego	25%

**Ustala się kryterium stanowiące podstawę do obniżenia stawki bazowej czynszu ze względu na:**

- Położenie budynku:
  - budynek położony w strefie peryferyjnej miasta lub na wsi 10%
- Położenie lokalu w budynku:
  - parter bez podpiwniczenia budynku 10%
  - parter z podpiwniczeniem budynku ale bez centralnego ogrzewania 10%
  - lokal położony od strony północno-wschodniej i północnej lub zaciemniony istniejącym drzewostanem 10%
  - ciemna kuchnia 10%
  - wysokość lokalu poniżej 2 m 10%
  - trzecie piętro i powyżej 10%
- Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan
  - woda lub w. c. poza lokalem mieszkalnym 10%
  - wspólna używalność WC i łazienki 10%
- Ogólny stan budynku
  - za budynek zakwalifikowany do remontu bieżącego 15%
  - za budynek zakwalifikowany do kapitalnego remontu 20%
  - za budynek zakwalifikowany do rozbiórki 50%
- Łączna obniżka stawki bazowej nie mogą przekroczyć 75%.

**Ustala się stawkę za budynki gospodarcze przynależne do lokalu mieszkalnego:**

- w wysokości 50% stawki bazowej 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
- w wysokości 30% stawki bazowej 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przy budynkach mieszkalnych nie posiadających piwnic.

STAROSTA  
  
mgr inż. Mirosław Molski

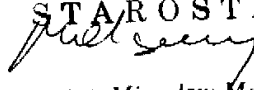
STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Sikorskiego 23  
32-100 Nowy Dwór Gdański  
tel./055/ 2473671; fax/055/ 2473670

*Nowy Dwór Gdański, dn. 2003-04-30*

*OA.0135-5/1/2003*

**Redakcja**  
**Dziennika Urzędowego**  
**Województwa Pomorskiego**  
**Ul. Okopowa 21/27**  
**80-810 Gdańsk**

*Starostwo Powiatu Nowodworskiego w załączeniu przesyła Zarządzenie Nr 5/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu nowodworskiego.*

STAROSTA  
  
mgr inż. Mirosław Molski