

Nowy Dwór Gdański: Szacowanie wartości nieruchomości Powiatu Nowodworskiego oraz Skarbu Państwa
Numer ogłoszenia: 466764 - 2013; data zamieszczenia: 15.11.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Nowodworski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański, woj. pomorskie, tel. 55 2473668, faks 55 2473670.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.nowydworgdanski.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Szacowanie wartości nieruchomości Powiatu Nowodworskiego oraz Skarbu Państwa.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie obsługi nieruchomości polegające na; 1. Wycenie nieruchomości lokalowych; 1.1 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie; 1.2 lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie; 1.3 budynków jednorodzinnych; 1.4 budynków gospodarczych lub garaży, 1.5 budynków innych niż mieszkalne, gospodarcze lub garaże. 2. Wycenie nieruchomości gruntowych; 3. Wykonanie uproszczonej inwentaryzacji budynków przy założeniu, że; 3.1 budynek posiada od 2 - 5 lokali mieszkalnych; 3.2 budynek posiada od 6 - 20 lokali mieszkalnych; 3.3 budynek jest jednorodzinny; 3.4 budynek jest inny niż mieszkalny (świetlica, dom kultury, itp.). 4. Wycenie nieruchomości wraz z nakładami; 5. Wycenie nieruchomości celem ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej; 6. Wycenie nieruchomości celem ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM - Informacja na temat wadium: Nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zmawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat wykonywał przynajmniej 6 wycen wartości nieruchomości, (w tym 3 wyceny w celu ustalenia odszkodowań w postępowaniu administracyjnym) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zostały wykonane z należytą starannością. Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie wykazu wykonanych usług Wykonawcy, oraz oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ

III.3.3) Potencjał techniczny - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zmawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie ww. warunku, na podstawie wykazu osób, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował 1 osobą posiadającą wymagane prawem uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego zdolnego do wykonania zamówienia oraz na podstawie oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zmawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia; wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.bip.nowydworgdanski.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim ul. gen Władysława Sikorskiego 23; 82 - 100 Nowy Dwór Gdański pok. 17.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.11.2013 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim ul. gen Władysława Sikorskiego 23; 82 - 100 Nowy Dwór Gdański pok. 20.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie