

Zarządzenie Nr 4/2014
Starosty Nowodworskiego
z dnia 04 lutego 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Skarbu Państwa, obręb Palczewo dz. nr 153 na rzecz Windfarm Polska III Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93, z późn. zm) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu wraz z prawem dostępu służb realizujących inwestycję i prawem wjazdu środków transportu technologicznego służb budujących i eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej budowy, eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii, na rzecz Inwestora: Windfarm Polska III Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000240790, NIP 6692415475, REGON: 320127922, na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 153 o pow. 0,34ha, obręb Palczewo, KW GD2M/00058133/8

w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie i eksploatacji, kablowych, podziemnych, wielordzeniowych sieci elektroenergetycznych 110kV, sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej (ICT) oraz pozostałej infrastruktury technicznej, związanej z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia, mającego na celu wyprowadzenia energii elektrycznej oraz przesył danych z farmy wiatrowej na terenie gminy Dzierżgoń do GPZ Gdańsk Błonia, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Dodatkowo właściciel będzie się powstrzymywać od wznoszenia trwałej zabudowy oraz nasadzenia drzew i krzewów w obszarze 3m od osi sieci, które będą przedmiotem umowy służebności.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się an rzecz podmiotu określonego w § 1 na czas oznaczony tj. 40 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, płatne w terminie 21 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego. W przypadku, kiedy wynagrodzenie określone w operacie szacunkowym będzie niższe niż 500 zł netto, wynagrodzenie będzie wynosić

500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100) od jednej służebności ustanowionej na działce Skarbu Państwa.

3. Szczegółowe warunki służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Skarbem Państwa a Inwestorem, które wraz z niniejszym zarządzeniem stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.
4. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia m. in. koszty sporządzenia operatów szacunkowych oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu, Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.