

**Zarządzenie Nr 10/2014  
Starosty Nowodworskiego  
z dnia 03 marca 2014 roku**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,  
nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Nowej Karczmie, dz. 170**

Na podstawie Zarządzenia Nr 343/13 Wojewody Pomorskiego z dnia 22 listopada 2013r. w związku z 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 04 marca 2014 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszym ustnym, nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170 o pow. 0,0912ha, położonej w Nowej Karczmie, KW nr GD2M/000058234/6 (stanowiącego załącznik nr 1)

**§ 2**

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 12 września 2014 roku o godzinie 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

**§ 3**

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Zdzisław Matkiewicz
2. Członek – Zbigniew Mazur
3. Członek – Beata Rodak
4. Członek – Wiesław Kamiński

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Starosta Nowodworski**  
**Ogłasza**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170 o pow. 0,0912ha, położonej w Nowej Karczmie, przy ulicy Piaskowej, KW nr GD2M/00058234/6.

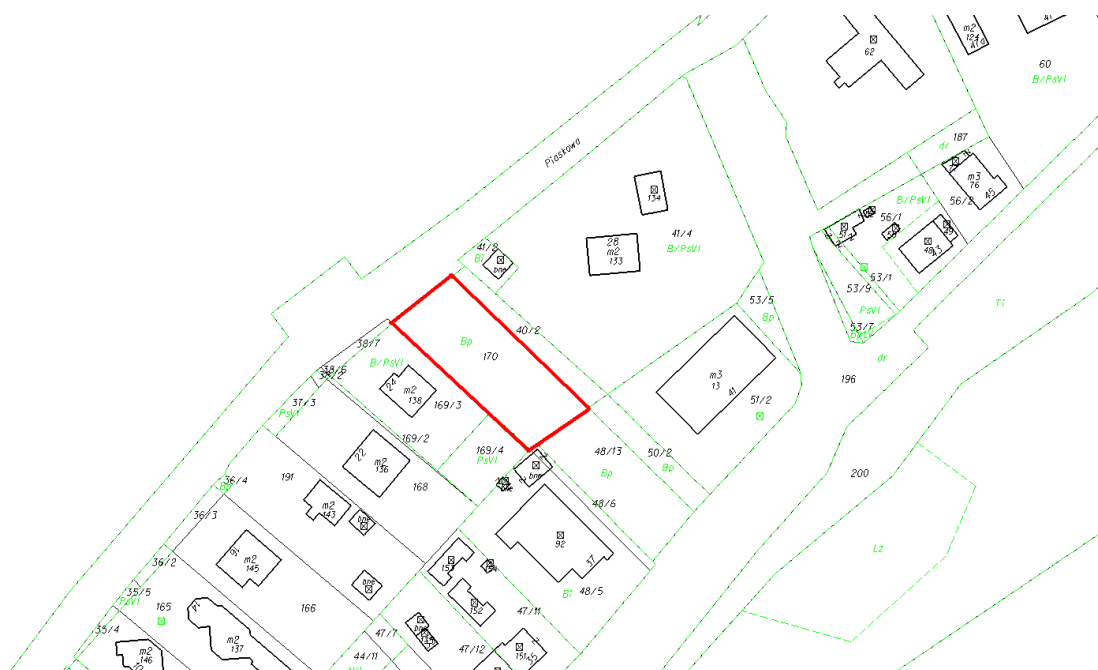
**OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W MPZP:**

Nieruchomość położona jest przy ulicy Piaskowej. Działka jest niezagospodarowana i ogrodzona. Teren działki o niewielkich nierównościach, kształt geometryczny regularny, zbliżony do równoległoboku. Na terenie działki, wzdłuż granicy południowo-wschodniej przebiega linia ee średniego napięcia. Odległość działki od morza wynosi 700m, odległość od brzegu Zalewu Wiślanego wynosi 300m, natomiast odległość od centrum Nowej Karczmy wynosi 100m a od miasta Krynica Morska 12km. Działka położona na obszarze pasa ochronnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski), działka określona jest symbolem 24.MU, przeznaczona jest pod zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową z usługami.

**Cena wywoławcza wynosi 393600zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych)**

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 39360zł.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.



**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 8 września 2014 roku.  
Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
2. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał).
  - w przypadku gdy osobą, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba, warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie notarialnego pełnomocnictwa do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub pokazują pełnomocnictwo notarialne drugiego małżonka.

- dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej natomiast osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

#### **Zakończenie przetargu:**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

#### **Możliwość wniesienia skargi:**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

#### **Dodatkowe informacje:**

Nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa.

Forma nabycia nieruchomości- na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, pokój nr 22 lub pod nr telefonu 55-247-3668 wew. 142.