

UCHWAŁA NR 331/2013
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 13 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w obrębie Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 3664), w związku z § 5 ust. 1, 3, 4, 5, 6, 7 uchwały nr XXVII/188/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 1814), uchwala się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki Nowotna Farma Wiatrowa Sp z o.o. na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w obrębie Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański.
2. Prawo służebności dotyczy działki nr 107 położonej w obrębie Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00057009/3
3. Zakres służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Służebność, o której mowa w § 1 zostanie ustanowiona aktem notarialnym.

§ 3

1. Ustanowienie służebnością przesyłu nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje za wynagrodzeniem.
2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 płatne jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Koszty związane z ustanawianiem służebności, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny wartości służebności przesyłu, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej, ponosi Nowotna Farma Wiatrowa Sp z o.o.

§ 4

Okres ustanowienia służebności przesyłu wynosi 30 lat.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oznaczonej jako działka nr 107 położonej w obrębie Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00057009/3.

Z prośbą o ustanowienie służebności zwróciła się firma Nowotna Farma Wiatrowa, która będzie realizowała inwestycję polegającą na budowie infrastruktury elektroenergetycznej i światłowodowej w związku z powstaniem elektrowni wiatrowej.

Na podstawie § 5 uchwały Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zgodę na ustanowienie służebności wyraża Zarząd Powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.