

UCHWAŁA NR 386/2013
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy sieci teletechnicznej w miejscowości Nowy Dwór Gdański oraz Rychnowo Żuławskie.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 3664) na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXVII/188/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 1814) oraz na podstawie uchwały Nr 199/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 lipca 2012 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę firmie Netia S.A., w imieniu której działa na podstawie upoważnienia Pan Wojciech Nowicki, na dysponowanie nieruchomością w celu uzyskania pozwolenia na budowę sieci teletechnicznej.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w miejscowości Nowy Dwór Gdański, obręb nr 3, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działka:

- nr 238/8 k.m. 6 o pow. całk. 0,1361 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00057007/9

oraz nieruchomości położonej w miejscowości Rychnowo Żuławskie, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działka:

- nr 4 k.m. 1 o pow. całk. 0,7500 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00039605/9

§ 3

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 6.000 zł + 23% VAT

§ 4

Szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren powyższej nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięcia określi odrębna umowa.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Pan Wojciech Nowicki pełnomocnik Netia S.A. wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę sieci teletechnicznej w związku z ułożeniem kabla światłowodowego do kontenera przy maszcie Polkomtel S.A. w miejscowości Nowy Dwór Gdański.

Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej teren kolejki wąskotorowej. Wniosek dotyczy działki:

- nr 238/2 k.m. 6 o pow. całk. 0,1361 ha, obręb nr 3, Nowy Dwór Gdański
- nr 4 k.m. 1 o pow. całk. 0,7500 ha, obręb Rychnowo Żuławskie

Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi ubieganie się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od terminu wydania pozwolenia oraz spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 11 kwietnia 2013 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, które uzyskało pozytywną opinię dzierżawcy – Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych, który w swoim piśmie wymienił niezbędne czynności techniczne do wykonania inwestycji, podjęcie uchwały jest uzasadnione.