**UMOWA SPRZEDAŻY NR ………**

zawarta w dniu ………. 2014 r. w Nowym Dworze Gdańskim

pomiędzy

**Powiatem Nowodworskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, w imieniu którym działają:

1. Ewa Dąbska - Starosta Nowodworski
2. Barbara Ogrodowska - Wicestarosta Nowodworski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Małgorzaty Tkaczyk

zwanym dalej „Sprzedającym”

a …………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Kupującym”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Rozbiórka przez Kupującego infrastruktury kolejowej złożonej z szyn kolejowych i innych części metalowych torowiska wraz z jego uporządkowaniem, usytuowanych na działkach ewidencyjnych nr:
2. 89, 97, 219, 238/2, 246 położonych w miejscowości Nowy Dwór Gdański, obręb nr 3,
3. 124 położonej w miejscowości Nowy Dwór Gdański, obręb nr 4,
4. 10/3, 141/2, 174, 180/3, 240/1, 240/3, 240/4, 240/5, 348/2 położonych w obrębie Kmiecin, gmina Nowy Dwór Gdański,
5. 109/2 położnej w obrębie Solnica, gmina Nowy Dwór Gdański,
6. 58, 64, 75, 112, 113/1 położonych w obrębie Rakowiska, gmina Nowy Dwór Gdański,
7. 113/2 położonej w obrębie Wierciny, gmina Nowy Dwór Gdański,
8. 595 położonej w obrębie Ostaszewo, gmina Ostaszewo,
9. 173, 175, 188 położonych w obrębie Gniazdowo, gmina Ostaszewo,
10. 126/6 położonej w obrębie Nowa Cerkiew, gmina Ostaszewo.
11. Sprzedaż Kupującemu pochodzących z rozbiórki szyn kolejowych i innych części metalowych torowiska znajdujących się na w/w działkach.
12. Rozbiórka, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej, obejmuje w szczególności następujące czynności:
    1. Demontaż torów kolejowych i innych części metalowych torowiska.
    2. Wyrównanie i uporządkowanie terenu tzn. pozostawienie terenu w stanie niepogorszonym oraz zabraniem wszystkich elementów przewidzianych prawem.
13. Realizacja przedsięwzięcia podzielona jest na cztery następujące odcinki:
    1. Nowy Dwór Gdański (od działki nr 89 – ul. Przemysłowa) – Kmiecin (za szkołą),
    2. Solnica (za peronem) – Rakowiska (teren peronu),
    3. Rakowiska (teren peronu) – Wierciny (granica Powiatu Nowodworskiego),
    4. Ostaszewo (od ul. Tczewskiej) − Nowa Cerkiew (początek miejscowości)
14. Szacunkowa długość torowiska do rozbiórki wynosi 11,915 km.
15. Kupujący oświadcza, że zapoznał się w terenie z ilością i stanem rzeczywistym przedmiotu sprzedaży określonym w dokumentacji przetargowej i nie będzie wnosił wobec Sprzedającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
16. Sprzedający wyklucza możliwość powoływania się przez Kupującego na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zmniejszenie wynagrodzenia.
17. Kupujący zobowiązany jest do przestrzegania wytycznych Sprzedającego w zakresie miejsc, w których należy dokonać rozbiórki torów. Kupujący oświadcza, że wytyczne w tym zakresie zostały Kupującemu przekazane jeszcze przed rozstrzygnięciem przetargu.
18. Kupujący zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi do niego żadnych uwag.

**§ 2**

Do obowiązków Kupującego należy w szczególności:

1. wykonanie prac rozbiórkowych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami określonymi w zgłoszeniu robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa;
2. prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Sprzedającego i innych podmiotów, bezpieczeństwu pracujących osób, zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
3. odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są prace;
4. pokrywanie wszelkich opłat, które okazałyby się potrzebne dla prowadzenia robót;
5. ubezpieczenie od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonywanymi robotami;
6. zgłoszenie zakończenia wykonania poszczególnych etapów robót;
7. sporządzenie dokumentacji wykonanych robót budowlano-montażowych i przekazanie jej nie później niż 14 dni po dniu odbioru końcowego;
8. zapewnienie na swój koszt nadzoru nad realizacją prac;
9. uzyskania wszelkich pozwoleń, które w wyniku prac mogą okazać się niezbędne (np.: wycinka drzew, krzewów, itp.)
10. współpraca ze Sprzedającym we wszystkich sprawach związanych z umową.

**§ 3**

1. Kupujący oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
2. Kupujący zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz środki transportu, wszelkie niezbędne maszyny i urządzenia.
3. Kupujący zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Sprzedającego dotyczących wykonania umowy, także do zaleceń właściwych władz.
4. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do kontaktów:

* ze strony Sprzedającego:………………………….., tel. ……………
* ze strony Kupującego: …………………………… , tel. ……………

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

**§ 4**

* 1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień ……. .04.2014 r., a termin zakończenia prac na dzień 30.05.2014 r.
  2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony, w którym Strony stwierdzą stan wykonania określonego umową zakresu robót, a także ewentualne wady.
  3. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Kupującego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty odbioru.

**WYNAGRODZENIE I WADIUM**

**§ 5**

* 1. Kupujący zapłaci na rzecz Sprzedającego wynagrodzenie w kwocie …………………zł netto, stosownie do wyników przeprowadzonego przetargu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Kupującego.
  2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
  3. 1/4 wartości przedstawionej oferty będzie uiszczona w terminie 7 dni od zawarcia umowy;
  4. przed rozbiórką każdego kolejnego odcinka oferent wpłacać będzie 1/4 wartości przedstawionej oferty.
  5. Zapłaty należy dokonać w formie pieniężnej na konto Sprzedającego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 56 8306 0003 0000 4734 2000 0080.

**§ 6**

1. Wadium w wysokości 30.000 zł w formie pieniężnej wpłacone na konto Sprzedającego zostanie rozliczone z płatnością przy ostatnim etapie realizacji zadania.
2. Kwota wadium stanowi gwarancję podpisania umowy po rozstrzygnięciu postępowania oraz należytego wykonania zadania ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w przypadku niepodpisania umowy w terminie … dni od wygrania przetargu przez Kupującego.

**KARY UMOWNE, OSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§7**

1. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej:
   1. za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5 % wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia;
   2. w przypadku zwłoki Kupującego w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
   3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego z przyczyn leżących po stronie Kupującego – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Kupującego odszkodowania wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. W przypadku jeżeli Kupujący wykonuje prace w istotny sposób niezgodnie z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, dokumentacją lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o więcej niż 21 dni, Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego po uprzednim wezwaniu go do usunięcia wad lub opóźnień i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego … dniowego terminu. W takim przypadku Kupujący zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 8**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia, a w szczególności wojny, kataklizmy naturalne, pożar, powódź, legalny strajk pracowników, wiążące orzeczenia władz administracyjnych, ustawodawczych, sądowniczych.
2. Kupujący oświadcza, że dokonał oględzin torowiska i jego innych części metalowych, zapoznał się z ich stanem ilościowym i jakościowym, możliwościami demontażu oraz załadunku i wywozu. Kupujący nie zgłasza w tym temacie zastrzeżeń.

**§ 9**

1. Kupujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Sprzedającego o zmianie adresu, statusu prawnego firmy, a także o każdej istotnej zmianie dotyczącej firmy, a w szczególności:
2. zmianie składu Zarządu i osób uprawnionych do składania oświadczenia woli,
3. wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego,
4. likwidacji firmy.
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy byłoby w całości lub w części nieważne, okoliczność ta nie pociąga za sobą nieważności całej umowy. Nieskuteczne postanowienie należy wtedy rozumieć zgodnie z intencjami stron i odpowiednio uzupełnić lub sformułować od nowa.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Sprzedającego.
8. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności, wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.

**SPRZEDAJĄCY KUPUJĄCY**