

**Zarządzenie Nr 17/2014  
Starosty Nowodworskiego  
z dnia 27 maja 2014 roku**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Nowym Dworze Gdańskim, dz. 805**

Na podstawie art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 27 maja 2014 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu na dzierżawę zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 805 o pow. 0,2927 ha, położonej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 2, KW nr GD2M/00054701/3 (stanowiącego załącznik nr 1).

**§ 2**

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 11 lipca 2014 roku o godzinie 10.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

**§ 3**

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Zdzisław Matkiewicz – Przewodniczący
2. Wiesław Kamiński – Członek
3. Zbigniew Mazur – Członek
4. Alicja Zyskowska - Członek

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski  
(-)  
Ewa Dąbska

**Starosta Nowodworski**  
**Ogłasza**

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 805 o pow. 0,2927 ha, położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej 7a, obręb 2, KW GD2M/00054701/3, z przeznaczeniem na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na okres 10 lat.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość położona jest w peryferyjno-wschodniej strefie miasta przy ul. Bałtyckiej 7a. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy asfaltowej. Ukształtowanie terenu jest jednorodne, płaskie.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa oraz po drugiej stronie ulicy rzeka Tuga. Do centrum miasta jest około 500 m. Działka jest w całości ogrodzona. Plac przed budynkiem jest utwardzony.

**Na działce posadowione są 2 budynki wolnostojące:**

1) *Budynek po byłej straży pożarnej, wolnostojący, murowany, piętrowy składający się z czterech połączonych części funkcjonalnych (brył):*

- biurowo – magazynowa, w której na parterze znajdują się magazyny sprzętu oraz warsztaty naprawcze, a na piętrze biura,
- garażowo – socjalna, w której na parterze znajdują się garaże samochodów strażackich, a na piętrze pomieszczenia socjalne,
- socjalna, w której na parterze znajdują się pomieszczenia socjalne oraz garaże samochodów dostawczych, a na piętrze pomieszczenia socjalne oraz dyspozytornia,
- kotłownia parterowa.

Układ ścian nośnych – podłużny w każdej części budynku.

Ilość kondygnacji – 2 (budynek bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego).

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Różnice zastosowanych materiałów wskazują, że część biurowo-magazynowa została wybudowana w innym okresie niż pozostała część budynku.

Dane liczbowe:

Pow. zabudowy	528,67 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita	1031,82 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	855,20 m <sup>2</sup>
Kubatura	3945,0 m <sup>2</sup>

Ściany zewnętrzne murowane, wykonane z gazobetonu na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stropy obu kondygnacji z płyt żelbetowych kanałowych prefabrykowanych. Strop nad górną kondygnacją części garażowo-socjalnej i socjalnej drewniany ze ślepym pułapem.

2) *Budynek gospodarczy, murowany, parterowy o pow. użytkowej 19,80 m<sup>2</sup>.*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.



**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 51000 złotych netto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) + należny podatek VAT.**

**Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 5100 zł netto + należny podatek VAT.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana kwota rocznego czynszu dzierżawnego będzie rozłożona na 12 rat w każdym roku trwania umowy, a termin wnoszenia opłat za czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca i ulegać będzie zmianie co roku, począwszy od 1 lutego 2015 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2014 roku o godzinie 10.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 7 lipca 2014 roku.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, umowę dzierżawy spisuje się z uczestnikiem, który zaproponował poprzednie, najwyższe postąpienie (cenę). Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela się w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego, tel. 55-247-36-68 wew. 142.

Zastrzegam prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)