

Uchwała Nr 469/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 6 maja 2014 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Nowym Dworze Gdańskim i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/10 o pow. 0,0810 ha przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/10 o pow. 0,0810 ha w wysokości 150 000,00 zł + 23% VAT, dla której w sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr GD2M/00061102/6.

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Ewa Dąbska

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XXXV/251/2014 z dnia 31 marca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 54 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Warunki zapłaty
GD2M/00061102/6	123/10	0,0810	Nowy Dwór Gdański, obręb 4	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. zab. 155 m ² , położona przy ulicy Warszawskiej 54 w Nowym Dworze Gdańskim. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Zespół Szkół Nr 2. Działka o nieregularnym kształcie. Do garażu znajdującego się na działce przylega bezpośrednio budynek trafostacji znajdujący się na sąsiedniej nieruchomości. Posadowiony na działce budynek jest parterowy i niepodpiwniczony, konstrukcja szkieletowa, wybudowany z typowych elementów. Obiekt składa się z 4 powtarzalnych segmentów. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, dostęp do niej będzie zapewniony poprzez służebność gruntową na nieruchomościach sąsiednich. Rodzaj użytku – Bi. Plac przed budynkiem utwardzony.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r.) teren, na którym zlokalizowana jest działka, przeznaczony jest pod funkcję usługową lub usługową – szkoła.	150 000,00 zł + 23 % VAT	Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.