

Uchwała Nr 473/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 15 maja 2014 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego położonych w Sztutowie i oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 231/19 o pow. 0,1454 ha i nr 231/21 o pow. 0,1040 ha przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, położonych w Sztutowie, gmina Sztutowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 231/19 o pow. 0,1454 ha w wysokości 229 194,00 zł + 23% VAT i o nr 231/21 o pow. 0,1040 ha w wysokości 163 935,00 zł + 23% VAT, dla których w sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr GD2M/00055115/5.

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
(-)
Ewa Dąbska

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XXXIV/242/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Sztutowie stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonych w Sztutowie przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Warunki zapłaty
GD2M/00055115/5	231/19	0,1454	Sztutowo	Nieruchomości niezabudowane położone w centralnej części Sztutowa. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Działki o nieregularnym kształcie, w części obejmują skarpę. Przez nieruchomości przebiegają sieci energetyczne i kanalizacyjne. Dojazd do działek ulicą Gdańską i Turystyczną oraz nieurządzoną drogą. Rodzaj użytku – Ba.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowane są działki, przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel i gastronomię; obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-18M/U.	229 194,00 zł + 23 % VAT	Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płaćna przed zawarciem umowy notarialnej
GD2M/00055115/5	231/21	0,1040	Sztutowo			163 935,00 zł + 23% VAT	Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płaćna przed zawarciem umowy notarialnej

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.