

Zarządzenie Nr 9/2005
Starosty Nowodworskiego
Z dnia 12 maja 2005 roku

W sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, budynków i lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Powiatu nowodworskiego

Na podstawie 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), postanawia się, co następuje:

§ 1

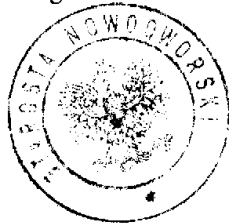
1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów, budynków i lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Powiatu nowodworskiego.
2. Wysokość minimalnych stawek czynszu zawiera załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Przy zawieraniu umów należy stosować stawki określone w ust. 2, które są stawkami wywoławczymi z uwzględnieniem:
 - a) przeznaczenia nieruchomości
 - b) atrakcyjności
 - c) możliwości przynoszenia przez nią dochodu.

§ 2

Określone minimalne wartości stawek czynszu dzierżawnego są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



STAROSTA
Mirolaw
mgr inż. Mirosław Molski

ROCZNE STAWKI CZYNSZU NETTO ZA 1M2 DZIERŻAWY GRUNTÓW
BUDYNKÓWI LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
NA TERENIE POWIATU NOWODWORSKIEGO

I GRUNTY WYKORZYSTYWANE NA CELE :

1. produkcyjne, przemysłowe i użytkowe-----	4,00 zł.
2. sportowe, rekreacyjne, usługowe -----	3,00 zł.
3. handlowe, usługowe, gastronomiczne -----	9,00 zł.
4. pod pawilonami, budynkami, budowlami, w których prowadzona jest działalność związana ze świadczeniem usług -----	15,00 zł.
5. na prowadzenie ośrodków wczasowych, koloni, pól namiotowych i campingów o powierzchni do 10000 m2 -----	1,00 zł.
o powierzchni powyżej 10000m2 -----	0,40 zł.
6. rolnicze, mieszkaniowe o powierzchni do 1500 m2-----	0,30 zł.
o powierzchni powyżej 1500 m2 -----	0,10 zł.
7. pod rybołówstwo -----	1,60 zł.
8. na działalność niedochodową, działalność w zakresie niedochodowej użyteczności publicznej -----	0,40 zł.
9. inne -----	2,00 zł.

II BUDYNKI I LOKALE

1. gospodarcze, magazynowe-----	24,00 zł.
2. na działalność produkcyjno-usługową -----	48,00 zł.
3. na działalność handlową, usługową, gastronomiczną -----	60,00 zł.
4. garaże -----	30,00 zł.
5. z przeznaczeniem na ośrodki wczasowe, kolonie-----	42,00 zł.
6. z przeznaczeniem dla związków, towarzystw społecznych i politycznych -----	48,00 zł.
7. z przeznaczeniem na działalność charytatywną, działalność niedochodową, działalność w zakresie niedochodowej użyteczności publicznej -----	18,00 zł.

III. STAWKI CZYNSZU ZA GRUNTY, BUDYNKI I LOKALE WYDZIERŻAWIANE DLA
JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO USTALA SIĘ W DRODZE NEGOCJACJI.