

## Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

### O G Ł A S Z A

#### I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane będące własnością Powiatu Nowodworskiego położone w Sztutowie w pobliżu ulicy Turystycznej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 231/8 o powierzchni 0,0674 ha oraz działka nr 231/16 o pow. 0,0108 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr GD2M/00055115/5.

#### **Warunki planistyczne i ochronne:**

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowane są działki przeznaczony jest pod funkcję usługową w tym gastronomię, usługi hotelowe, handel. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-14U.

#### **Opis nieruchomości:**

Działki położone są w centralnej części Sztutowa. Posiada dobry dojazd komunikacyjny - ulicą Turystyczną od drogi wojewódzkiej (ul. Gdańska). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa. Działka nr 231/8 o kształcie trapezu i rodzaju użytku Bp, natomiast działka nr 231/16 o nieregularnym kształcie wielokąta i rodzaju użytku Bi, obie mają równą konfigurację terenu, bez deniwelacji. Na działce nr 231/8 posadowiono narożną część zabudowy obiektu pensjonatowego ALGA. Północną granicę nieruchomości zniekształca usytuowanie stacji TRAF0 na odrębnej działce nr 231/7, wcinającej się w działkę 231/8. Nieruchomości niezagospodarowane, uzbrojenie podstawowe – przez działki przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna.

#### **Cena wywoławcza:**

**75 000 zł – dla działki 231/8** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

**13 000 zł – dla działki 231/16** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 lipca 2014 roku**, w sali **nr 9** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, początek przetargu na sprzedaż działki:

- nr 231/8 o godzinie 10<sup>00</sup>,
- nr 231/16 o godzinie 11<sup>00</sup>.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie:

- 7500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) dla działki **231/8**,
- 1300 zł (słownie: tysiąc trzysta złotych 00/100) dla działki **231/16**,

na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 lipca 2014 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

#### **Informacje dodatkowe:**

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 23 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 71 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)