

UCHWAŁA NR XXXVI/264/2014
Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 05 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości wraz z kosztami ustanowienia służebności.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwała się:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej według wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 119 o pow. 0,0734 ha, położonej w Nowej Karczmie, gmina Krynica Morska, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, KW GD2M/00043091/3.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 7 % od kwoty wyceny wraz z kosztami ustanowienia służebności, czyli od łącznej sumy wynoszącej 242 391,20 zł (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 20/100).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

(-)

Zbigniew Ptak

Uzasadnienie

W związku z zainteresowaniem kupna działki nr 119 położonej w Nowej Karczmie przez Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej rozpoczęto przygotowanie procedury zbycia przedmiotowej nieruchomości. Dotychczas organizacja ta, przez wiele lat korzystała z obiektu w celu prowadzenia obozów harcerskich. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działka może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości wartość szacunkowa, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 233 286 zł. Dodatkowo uregulowano dojazd do działki poprzez ustanowienie odpłatnej służebności drogowej, której koszt wyniósł 9105,20 zł brutto.

Dodatkowo Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej poprosił o udzielenie 7 % bonifikaty od łącznej kwoty ceny nieruchomości i ustanowienia służebności drogowej w wysokości 242 391,20 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada powiatu może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W tym stanie rzeczy sprzedaż w drodze bezprzetargowej i udzielenie bonifikaty jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

(-)

Zbigniew Ptak