



Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana będąca własnością Powiatu Nowodworskiego położona w Sztutowie w pobliżu ulicy Turystycznej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 231/20 o powierzchni 0,1468 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr GD2M/00055115/5.

Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowana jest działka przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo – usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel i gastronomię; obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-18M/U.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w centralnej części Sztutowa. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i teren kolejki wąskotorowej. Działka ma nieforemny kształt, w części obejmuje skarpe. Przez działkę nr 231/20 biegnie podziemna linia energetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacyjna. W przypadku kolizji sieci uzbrojenia technicznego z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości dokona jej przełożenia na własny koszt. Część nieruchomości jest obciążona umową dzierżawy do roku 2020. Na działce został wybudowany basen kąpielowy ze środków dzierżawcy. Dojazd do działki ulicą Gdańską i Turystyczną oraz nieurządzoną drogą. Rodzaj użytku – Ba.

Cena wywoławcza:

241 310 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2014 roku**, w sali **nr 9** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, początek przetargu o **godzinie 10⁰⁰**.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie:

- **24 130 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto trzydzieści złotych 00/100),

na konto Powiatu Nowodworskiego: Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **29 września 2014 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.


Informacje dodatkowe:

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 23 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 71 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska