

**Zarządzenie Nr 51/2014**  
**Starosty Nowodworskiego**  
**z dnia 15 października 2014 roku**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,  
nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wierciny, gmina  
Nowy Dwór Gdański, dz. 121**

Na podstawie Zarządzenia Nr 129/14 Wojewody Pomorskiego z dnia 13 maja 2014 r. w związku z 23 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 15 października 2014 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszym ustnym, nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o pow. 0,4038ha, położonej w Wierciny, gmina Nowy Dwór Gdański, KW nr GD2M/000058390/7 (stanowiącego załącznik nr 1)

**§ 2**

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 30 stycznia 2015 roku o godzinie 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

**§ 3**

Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Agata Sekuła
2. Członek – Zbigniew Mazur
3. Członek – Alicja Zyskowska
4. Członek – Zdzisław Matkiewicz

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski  
( - )  
Ewa Dąbska

**Starosta Nowodworski**  
**Ogłasza**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o pow. 0,4038ha, położonej w Wierciny, gmina Nowy Dwór Gdański, KW nr GD2M/00058390/7.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W MPZP:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Rakowiska (obręb Wierciny), w sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze, były szlak kolejki wąskotorowej, gęsta sieć rowów melioracyjnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem T-3 i stanowi teren rolny szczególnie chroniony, ogranicza się możliwość wprowadzenia funkcji niezwiązanych bezpośrednio z produkcją rolną. Teren znajduje się w strefie chronionego krajobrazu Nogat.

Na niezagospodarowanej działce znajduje się naturalny zbiornik wodny – sadzawka; dodatkowo jest porośnięta szuwarami i zaroślami oraz samosiejkami bez materiałów użytkowych - nieużytek. Działka o regularnym i foremnym kształcie prostokąta, dojazd drogą Solnica – Rakowiska – Lubstowo oraz nieurządzoną drogą dojazdową.

**Cena wywoławcza wynosi 9000 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych)**

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 900zł.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2015 roku o godz. 11.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 8 września 2014 roku.  
Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
2. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - okazanie dowodu wpłaty wadium (oryginał).
  - w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba, warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie notarialnego pełnomocnictwa do przedmiotowej czynności prawnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub pokazują pełnomocnictwo notarialne drugiego małżonka.
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej natomiast osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

### **Zakończenie przetargu:**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

### **Możliwość wniesienia skargi:**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

### **Dodatkowe informacje:**

Nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa.

Forma nabycia nieruchomości- na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono pod adresem internetowym [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl).

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, pokój nr 22 lub pod nr telefonu 55-247-3668 wew. 142.