

UCHWAŁA NR 496/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2 lipca 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 123/10, położonej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 4.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXXV/251/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 54 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych, uchwala się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **9 lipca 2014 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 4, zabudowanej działki nr 123/10 o pow. 0,0810 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00061102/6. Działka jest własnością Powiatu Nowodworskiego.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **22 sierpnia 2014 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na **10 %** ceny wywoławczej, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **18 sierpnia 2014 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Zdzisław Matkiewicz - Przewodniczący
- 2) Alicja Zyskowska - Członek
- 3) Zbigniew Mazur - Członek
- 4) Stanisław Juszczyk - Członek
- 5) Andrzej Sobociński - Członek

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XXXV/251/2014 z dnia 31 marca 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, obręb 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/10 o pow. 0,0810 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00061102/6.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA


mgr Ewa Dąbska

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. zab. 155 m² będąca własnością Powiatu Nowodworskiego, położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 54, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 123/10 o powierzchni 0,0810 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr GD2M/00061102/6.

Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r.) teren, na którym zlokalizowana jest działka, przeznaczony jest pod funkcję usługową lub usługową – szkoła.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o pow. zab. 155 m² i pow. użytkowej 144 m², położona w Nowym Dworze Gdańskim. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Zespół Szkół Nr 2. Działka o nieregularnym kształcie. Do garażu znajdującego się na działce przylega bezpośrednio budynek trafostacji znajdujący się na sąsiedniej nieruchomości. Posadowiony na działce budynek jest parterowy i niepodpiwniczony o konstrukcji szkieletowej, wybudowany z typowych elementów. Obiekt składa się z 4 powtarzalnych segmentów, posiada takie instalacje jak: elektryczna (oświetleniowa i odgromowa), wodna i wentylacyjna. Dostęp do działki będzie zapewniony poprzez służebność gruntową na nieruchomościach sąsiednich. Rodzaj użytku – Bi. Plac przed budynkiem utwardzony.

Cena wywoławcza:

150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 sierpnia 2014 roku** w sali **nr 9** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie **10⁰⁰**.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **15 000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **18 sierpnia 2014 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

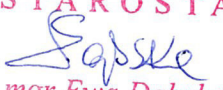
Informacje dodatkowe:

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 23 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 71 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska