

Uchwała Nr 502/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 17 lipca 2014 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kmiecinie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwala się:

§ 1

1. Sporządza się i ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 240/2 o pow. 0,0382 ha położonej w Kmiecinie, gmina Nowy Dwór Gdański, KW GD2M/00044966/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości wymienionej w ust. 1 przeznaczonej do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska

Uzasadnienie

W związku z wyrażeniem chęci nabycia nieruchomości niezabudowanej nr 240/2 położonej w Kmiecinie przez Państwo Czeremcha uruchomiono procedurę sprzedaży. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości będącej własnością wnioskodawców.

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XXXV/252/2014 z dnia 31 marca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Kmiecinie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA


mgr Ewa Dąbska

Załącznik
do uchwały nr 502/2014 Zarządu Powiatu
w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 17 lipca 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO położonej w Kmiecinie, gm. Nowy Dwór Gdański, przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena w zł	Uwagi
GD2M/00044966/5	240/2	0,0382	Kmiecin	Nieruchomość niezabudowana, położona w centrum miejscowości Kmiecin, od strony północnej graniczy z drogą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, posiada foremny kształt i jest wydłużona. Rodzaj użytku – PslV.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim) działka leży w terenach zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w części w terenach ciągu pieszo-rowerowego.	- 18122 zł netto + 23% VAT (podatek płatny w całości przed podpisaniem aktu notarialnego) - trzy raty roczne. Pierwsza w wysokości 6040,67 zł płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, druga w wysokości 6040,67 zł płatna do 30 września 2015 roku, trzecia rata w wysokości 6040,66 zł płatna do 30 września 2016 roku.	Sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.
 - Termin składania wniosków o przystępującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

S T A R O S T A



mgr Ewa Dąbska