

Uchwała Nr 528/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 11 września 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przez Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim, części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), uchwala się:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przez Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim, części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie, tj. pomieszczenia przeznaczonego na sklepik i jadalnię, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/12, położona w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 4, wpisana w księdze wieczystej KW GD2M/00055965/8, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat w celu prowadzenia sklepiku szkolnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska

Uzasadnienie

Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim jest trwałym zarządcą budynku przy ul. Warszawskiej 54, w którym znajduje się sklepik szkolny wraz z jadalnią. Umowa dzierżawy dotyczy pomieszczenia wydzielonego na sklepik i jadalnię, które od wielu lat są prowadzone przez Celinę Gościńską. Ze względu na to, że najbliższy sklep znajduje się w dalekiej odległości od szkoły, ze sklepiku korzystają wszyscy uczniowie. Umowa ma zostać zawarta na okres 3 lat.

Wydzierżawienie przez szkołę – jako trwałego zarządcę – części nieruchomości na okres nieprzekraczający 3 lat wymaga jedynie poinformowania Zarządu Powiatu. Jednak w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda właściwego organu i organu nadzorującego.

Z uwagi na zgłoszony zamiar zawarcia przez Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim umowy dzierżawy nieruchomości, będącej kontynuacją umowy już zawartej, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.


mgr Ewa Dąbska