

UCHWAŁA NR 20/2015
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia III ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 231/8 i 231/16, położonych w Sztutowie, gmina Sztutowo.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXXIV/242/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Sztutowie stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych, uchwała się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **4 lutego 2015 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Sztutowie, niezabudowanych działek nr 231/8 o pow. 0,0674 ha i nr 231/16 o pow. 0,0108, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5. Działki są własnością Powiatu Nowodworskiego.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **20 marca 2015 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na **10 %** ceny wywoławczej, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **16 marca 2015 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Zdzisław Matkiewicz - Przewodniczący
- 2) Barbara Ogrodowska - Członek
- 3) Alicja Zyskowska - Członek
- 4) Wiesław Kamiński - Członek

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Starosta

(-)

Zbigniew Ptak

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XXXIV/242/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Sztutowie, gmina Sztutowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 231/8 o pow. 0,0674 ha i nr 231/16 o pow. 0,0108 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane będące własnością Powiatu Nowodworskiego położone w Sztutowie w pobliżu ulicy Turystycznej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 231/8 o powierzchni 0,0674 ha oraz działka nr 231/16 o pow. 0,0108 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr GD2M/00055115/5.

Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowane są działki przeznaczony jest pod funkcję usługową w tym gastronomię, usługi hotelowe, handel. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-14U.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w centralnej części Sztutowa. Posiada dobry dojazd komunikacyjny - ulicą Turystyczną od drogi wojewódzkiej (ul. Gdańska). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa. Działka nr 231/8 o kształcie trapezu i rodzaju użytku Bp, natomiast działka nr 231/16 o nieregularnym kształcie wielokąta i rodzaju użytku Bi, obie mają równą konfigurację terenu, bez deniwelacji. Na działce nr 231/8 posadowiono narożną część zabudowy obiektu pensjonatowego ALGA. Północną granicę nieruchomości zniekształca usytuowanie stacji TRAF0 na odrębnej działce nr 231/7, wcinającej się w działkę 231/8. Nieruchomości niezagospodarowane, uzbrojenie podstawowe – przez działki przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 14 lipca 2014 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 19 grudnia 2014 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza:

60 000 zł – dla działki 231/8 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

10 400 zł – dla działki 231/16 (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 marca 2015 roku**, w sali **nr 9** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, początek przetargu na sprzedaż działki:

- **nr 231/8 o godzinie 10⁰⁰,**
- **nr 231/16 o godzinie 11⁰⁰.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie:

- **6000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) dla działki **231/8**,
- **1040 zł** (słownie: tysiąc czterdzieści złotych 00/100) dla działki **231/16**,

na konto Powiatu Nowodworskiego, Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43 8306 0003 0000 4734 2000 0120**. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **16 marca 2015 roku**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

- 1) forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca,
- 3) nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Zdzisław Matkiewicz w pokoju nr 23 (I piętro), telefonicznie pod nr 55 247 36 71 wew. 153.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl