

Nowy Dwór Gdański, dnia 2 marca 2015 roku

SECRETARZ
STAROSTA
mgr Zbigniew Szpak



**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Nowym Dworze Gdańskim**

PR.5580.3.1.2015.JG

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Gdańskim
WPLYNĘŁO-SEKRETARIAT

04-03-2015

2028/15

[Red stamp]

AEK. 17.10.2.2015

Protokół

**Ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych
w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1340 ze zmianami) oraz § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r. nr 225 poz. 1934) oraz upoważnienia z dnia 17.02.2015r. wydanego przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gdańskim st. kpt. Tomasz Komoszyński – Z-ca Komendanta Powiatowego, kpt. Jarosław Gryciuk - Naczelnik Wydziału Operacyjno-Kontrolno-Rozpoznawczego oraz Grzegorz Jarzemski D-ca JRGR KP PSP w Nowym Dworze Gdańskim, przeprowadzili w dniu 23 lutego 2015r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w

**budynku Starostwa Powiatowego
w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23**

Czynności przeprowadzane w obecności Pani Joanna Bryk – sekretarz powiatu.

Zakres czynności:

- przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
- rozpoznanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Budynek starostwa, dokumentacja i teren przyległy.

W toku działań kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

Charakterystyka obiektu:

Budynek starostwa jest budynkiem zabytkowym wybudowanym w roku 1936. Budynek zaadaptowany na cele administracyjne w latach 50. Zlokalizowany w centrum miasta Nowy Dwór Gdański w bezpośrednim połączeniu z budynkiem ŻOK oraz w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej i usługowo mieszkalnych. Wzdłuż dłuższego z boków budynku przepływa rzeka TUGA ograniczająca dostęp do budynku od strony zachodniej. Budynek wykonany z materiałów niepalnych (ściany i fundamenty wykonane z cegły, strop pomiędzy piwnicą a parterem oraz parterem a pierwszym piętrem żelbetowy, strop pomiędzy pierwszym

[Handwritten signature]

piętrek a poddaszem użytkowym drewniany, poddasze użytkowe wydzielone od poddasza nieużytkowego poprzez płyty kartonowo-gipsowe na stelażu drewnianym oraz warstwę wełny mineralnej. Konstrukcja dachowa drewniana pokryta dachówką ceramiczną odizolowaną od konstrukcji dachu folią izolacyjną). Budynek nieocieplony z elewacją z czerwonej cegły. Budynek 3 kondygnacyjny (piwnica, parter, poddasze użytkowe). Budynek Starostwa połączony z budynkiem Żuławskiego Ośrodka Kultury poprzez łącznik z możliwością przejazdu dla samochodów osobowych. Budynek Starostwa przeznaczony na pomieszczenia administracyjne Starostwa, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Urzędu Skarbowego, Biblioteki Powiatowej oraz pomieszczenia usługowe w części piwnicy. Budynek średniowysoki ZL III.

Parametry budynku:

Powierzchnia użytkowa – 1580 m².

Trzy kondygnacje nadziemne,

Jedna kondygnacja podziemna,

Wysokość budynku – 13m.

Kubatura – 9558 m³.

Odległość od obiektów sąsiednich – budynek Starostwa połączony łącznikiem z budynkiem Żuławskiego Ośrodka Kultury, w odległości około 40 m zlokalizowano budynek Żuławskiego Parku Historycznego.

Parametry substancji palnych – w budynku nie zakłada się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywane obciążenie ogniowe – budynek ZL poniżej 500MJ/m²,

Strefy pożarowe – budynek stanowi jedną pożarową ZL III z wydzielonym pomieszczeniem kotłowni w piwnicy.

Ocena zagrożenia wybuchem – w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynków: „B”.

Ewakuacja - z kondygnacji nadziemnych na poziom terenu prowadzi jedna otwarta klatka schodowa o szer. 1.3 m wykonana z materiałów niepalnych. Pomiędzy pierwszym piętrek, a poddaszem użytkowym występują schody zabiegowe. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych, nie pełne – brak oznakowania głównego wyjścia ewakuacyjnego. Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zlokalizowanych na najwyższej kondygnacji wynosi max. 58m. Spełniono wymagania dotyczące długości i szerokości przejść, i wyjść ewakuacyjnych dla budynków istniejących. Na drogach ewakuacyjnych najwyższej kondygnacji zastosowano oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki ewakuacyjne, pozostałe dogi ewakuacyjne nie posiadają oświetlenia ewakuacyjnego.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu – w budynku zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku. Oznakowanie zgodne z PN.

Droga pożarowa – do budynku nie zapewniono drogi pożarowej, przez co dostęp do budynku w godzinach pracy urzędu jest znacznie utrudniony. Ponadto dostęp do budynku od strony zachodniej jest niemożliwy ze względu na bezpośredni kontakt elewacji budynku z rzeką Tuga.

Hydranty wewnętrzne oraz zewnętrzne zaopatrzenie wodne.

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne stanowią 2 hydranty podziemne na sieci wodociągowej przy w odległościach od 30 do 50m od budynku oraz ewentualnie rzeka Tuga. Budynek

