

UCHWAŁA NR 551/2014
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 6 listopada 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia II ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 231/8 i 231/16, położonych w Sztutowie, gmina Sztutowo.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518), a także na podstawie uchwały Nr XXXIV/242/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Sztutowie stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych, uchwala się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **12 listopada 2014 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Sztutowie, niezabudowanych działek nr 231/8 o pow. 0,0674 ha i nr 231/16 o pow. 0,0108, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5. Działki są własnością Powiatu Nowodworskiego.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **19 grudnia 2014 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na **10 %** ceny wywoławczej, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **15 grudnia 2014 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:
 - 1) Zdzisław Matkiewicz - Przewodniczący
 - 2) Wiesław Kamiński - Członek
 - 3) Agata Sekuła - Członek
 - 4) Alicja Zyskowska - Członek

5) Zbigniew Mazur - Członek

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Sepske
mgr Ewa Dąbska

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XXXIV/242/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Sztutowie, gmina Sztutowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 231/8 o pow. 0,0674 ha i nr 231/16 o pow. 0,0108 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać informacje: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, obciążeniach nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane będące własnością Powiatu Nowodworskiego położone w Sztutowie w pobliżu ulicy Turystycznej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 231/8 o powierzchni 0,0674 ha oraz działka nr 231/16 o pow. 0,0108 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr GD2M/00055115/5.

Warunki planistyczne i ochronne:

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 roku) teren, na którym zlokalizowane są działki przeznaczony jest pod funkcję usługową w tym gastronomię, usługi hotelowe, handel. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości – symbol planu A-14U.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w centralnej części Sztutowa. Posiada dobry dojazd komunikacyjny - ulicą Turystyczną od drogi wojewódzkiej (ul. Gdańska). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa. Działka nr 231/8 o kształcie trapezu i rodzaju użytku Bp, natomiast działka nr 231/16 o nieregularnym kształcie wielokąta i rodzaju użytku Bi, obie mają równą konfigurację terenu, bez deniwelacji. Na działce nr 231/8 posadowiono narożną część zabudowy obiektu pensjonatowego ALGA. Północną granicę nieruchomości zniekształca usytuowanie stacji TRAF0 na odrębnej działce nr 231/7, wcinającej się w działkę 231/8. Nieruchomości niezagospodarowane, uzbrojenie podstawowe – przez działki przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 14 lipca 2014 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza:

60 000 zł – dla działki 231/8 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

10 400 zł – dla działki 231/16 (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2014 roku**, w sali **nr 9** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, początek przetargu na sprzedaż działki:

- nr 231/8 o godzinie 10⁰⁰,
- nr 231/16 o godzinie 11⁰⁰.

