

## **UCHWAŁA NR 111/2015**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r.**

#### **w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. Nr 782 z późn. zm.) oraz art. 32 ust 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U z 2013 r. , poz. 595 z późn. zm.) uchwała się :

#### **§ 1.**

Za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejście na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego pobiera się jednorazową opłatą w wysokości 1000.00- zł (słownie: jeden tysiąc złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT, za każdy rok inwestycji.

#### **§ 2.**

1. Opłata wymieniona w § 1 nie jest wymagana w przypadku gdy inwestycja będzie realizowana na potrzeby jednostek organizacyjnych powiatu.
2. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może zmniejszyć wysokość wyżej wymienionej opłaty lub odstąpić całkowicie od jej pobrania, jeżeli inwestycja służy celowi publicznemu.
3. Opłatę o której mowa w § 1 wnosi się na konto Powiatu Nowodworskiego w terminie 21 dni od dnia wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

#### **§ 4.**

Traci moc uchwała Nr 72/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego.

#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Starosta**

**(-)**

**Zbigniew Ptak**

## **UZASADNIENIE**

Podjęcie stosownej uchwały jest zasadne z uwagi na to, że inwestor będzie wchodził z inwestycją zaprojektowaną na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Inwestor prowadzący budowę może potrzebować wejścia na teren sąsiedni w celu wykonania prac przygotowawczych lub budowlanych, powinien jednak uzyskać zgodę właściciela tej nieruchomości, a także ponieść rekompensatę z tego tytułu.

Uzgodnienie między właścicielem a investorem warunków wejścia na grunt, obejmujących m. in. rekompensatę pieniężną za korzystanie z gruntu.

Po zakończeniu prac inwestor ma obowiązek naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach ogólnych, czyli określonych w kodeksie cywilnym.

Opłata w wysokości 3 000, - zł za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na grunt okazała się zbyt wysoka, co powodowało odstąpienie od rozpoczęcia robót budowlanych, w związku z czym brak dochodów dla Powiatu Nowodworskiego.

Ponadto zwolnieniu od wyżej wymienionej opłaty podlega inwestycja, która będzie służyła celowi publicznemu Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może zmniejszyć wysokość wyżej wymienionej opłaty lub odstąpić całkowicie od jej pobrania.

W związku z tym podjęcie nowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Starosta**

**(-)**

**Zbigniew Ptak**