

**UCHWAŁA NR 125/2015**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 9 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy przyłącza wody w miejscowości Żelichowo.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 3664) na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038) oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwala się:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Pani Annie Kaczor na dysponowanie nieruchomością w celu uzyskania pozwolenia na budowę przyłącza wody.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

**§ 2.**

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w miejscowości Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działki:

- nr 25 k.m. 3 o pow. całk. 1,5500 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00057009/3

**§ 3.**

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 1.000 zł + 23% VAT za każdy rok inwestycji.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 5.**

Traci moc uchwała nr 258/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy przyłącza wody w miejscowości Żelichowo.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta  
(-)  
Zbigniew Ptak

## UZASADNIENIE

Pani Anna Kaczor wystąpiła z wnioskiem z dnia 12.10.2015 r. o wyrażenie zgody na budowę przyłącza wody przechodzącego przez działkę nr 25 położoną w Żelichowie.

Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej teren kolejki wąskotorowej. Wniosek dotyczy działki:

- nr 25 k.m. 3 o pow. całk. 1,5500 ha, obręb Żelichowo

Na powyższą inwestycję Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim wyraził zgodę w dniu 6 grudnia 2012 r. W związku z uchwałą nr 111/2015 z dnia 29 września 2015 r., która zmieniła stawkę opłaty z 3.000 zł + VAT na 1.000 zł +VAT oraz zniosła obowiązek podpisywania umowy dotyczącej wejścia na grunt i dysponowania na cele budowlane, niemożliwym stało się zastosowanie w tym przypadku stawki i regulacji, które straciły ważność, jeżeli do dnia wejścia w życie uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim przedsięwzięcie nie zostało zrealizowane. Taka sytuacja zachodzi w tym przypadku – inwestycja nie została zrealizowana Skutkiem tego na wniosek właściciela – Pani Anny Kaczor należy podjąć nową uchwałę z nową stawką i nowymi zasadami.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.