

**Zarządzenie Nr 46 /2015
Starosty Nowodworskiego
z dnia 28 września 2015 roku**

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia pierwszego ustnego,
nieograniczonego przetargu na dzierżawę części nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obręb Nowa Karczma dz. 29/4**

Na podstawie Zarządzenia Nr 173/15 Wojewody Pomorskiego z dnia 08 lipca 2015 r. w związku z 23 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 29 września 2015 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszym ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę części nieruchomości o pow. 600m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/4 o pow. 1,0892 ha, położonej w Nowej Karczmie, miasto Krynica Morska, KW nr GD2M/000058239/1 (stanowiącego załącznik nr 1)

§ 2

Ustaląm, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 06 listopada 2015 roku o godzinie 9.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Przewodniczący – Zdzisław Matkiewicz
 - 2) Członek – Agata Sekuła
 - 3) Członek – Zbigniew Mazur
 - 4) Członek – Paweł Lichnerowicz
 - 5) Członek – Beata Rodak

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszym Zarządzeniem.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski
(-)
Zbigniew Ptak

**Starosta Nowodworski
Ogłasza**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości o pow. 600m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/4 o pow. 1,0892 ha, obręb Nowa Karczma, miasto Krynica Morska, KW nr GD2M/000058239/1 w celu lokalizacji infrastruktury niezbędnej do wyładunku i sortowania ryb wraz z zapleczem dla rybaków i sieciarnią na okres 10 lat (licząc od dnia podpisania umowy).

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W MPZP:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 29/4 o pow. 1,0892 ha, położona w Nowej Karczmie, stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Starosty Nowodworskiego. Położona jest w granicach przystani morskiej basen III- Krynica Morska- Nowa Karczma. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Nowa Karczma (Piaski) – uchwała nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 26-02-2009 r.) teren oznaczony jest symbolem 12.RU. Przeznaczenie terenu według planu: Przystań morska, tereny infrastruktury technicznej związanej z obsługą portu (nabrzeża, bulwary), tereny zabudowy usługowej. Teren znajduje się również na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1000 złotych netto (słownie: jeden tysiąc) + należny podatek VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 100 zł netto + należny podatek VAT.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2015 roku o godz. 09.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 02 listopada 2015 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy.

W razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, umowę dzierżawy spisuje się z uczestnikiem, który zaproponował poprzednie, najwyższe postąpienie (cenę).

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono pod adresem internetowym www.nowydworgdanski.pl.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, pokój nr 22 lub pod nr telefonu 55-247-3668 wew. 142.