

## **Uchwała Nr 154/2016**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia 14 stycznia 2016 r.

**w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego położonych w Junoszynie przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) uchwała się:

#### **§ 1.**

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, położonych w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 254/3 o pow. 0,1201 ha w wysokości 216 180 zł,
- 254/4 o pow. 0,1898 ha w wysokości 341 640 zł,
- 254/5 o pow. 0,1816 ha w wysokości 326 880 zł,
- 254/6 o pow. 0,1713 ha w wysokości 308 340 zł,
- 254/7 o pow. 0,1712 ha w wysokości 308 160 zł,
- 254/8 o pow. 0,2059 ha w wysokości 370 620 zł,
- 254/9 o pow. 0,1333 ha w wysokości 239 940 zł,
- 254/10 o pow. 0,2143 ha w wysokości 385 740 zł,
- 254/11 o pow. 0,1380 ha w wysokości 248 400 zł,
- 254/12 o pow. 0,2111 ha w wysokości 379 980 zł,
- 254/13 o pow. 0,1205 ha w wysokości 216 900 zł,
- 254/14 o pow. 0,1466 ha w wysokości 263 880 zł,
- 254/15 o pow. 0,2048 ha w wysokości 368 640 zł,
- 254/16 o pow. 0,2082 ha w wysokości 374 760 zł,
- 254/17 o pow. 0,1642 ha w wysokości 295 560 zł.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

**§ 2.**

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia.

**Starosta Nowodworski**  
(-)  
**Zbigniew Ptak**

## **UZASADNIENIE**

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Junoszynie stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 154/2016 Zarządu Powiatu  
w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 14 stycznia 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO  
położonych w Junoszynie, gm. Stegna, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej**

KW	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (netto)	Uwagi
GD2M/00042658/9	254/3	0,1201	Junoszyno	Nieruchomość gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako RVI, N oraz Bi.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXV/347/10 i Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 nieruchomości położone są na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	<b>216 180</b>	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.
	254/4	0,1898				<b>341 640</b>	
	254/5	0,1816				<b>326 880</b>	
	254/6	0,1713				<b>308 340</b>	
	254/7	0,1712				<b>308 160</b>	
	254/8	0,2059				<b>370 620</b>	
	254/9	0,1333				<b>239 940</b>	
	254/10	0,2143				<b>385 740</b>	
	254/11	0,1380				<b>248 400</b>	
	254/12	0,2111				<b>379 980</b>	
	254/13	0,1205				<b>216 900</b>	
	254/14	0,1466				<b>263 880</b>	
	254/15	0,2048				<b>368 640</b>	
	254/16	0,2082				<b>374 760</b>	
	254/17	0,1642				<b>295 560</b>	

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1774 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.