

UCHWAŁA NR 186/2016
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 7 kwietnia 2016 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego położonych w Jantarze (działka nr 101/4); w Sztutowie (działka nr 794); w Kątach Rybackich (działka nr 775); w Stegnie (działka nr 45/15, 100/37) przeznaczonych do dzierżawy na miejsca postojowe na okres od 20 czerwca 2016 r. do 30 września 2016 r., w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1.

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością Powiatu Nowodworskiego, stanowiących drogi powiatowe przeznaczone do dzierżawy:

1. **Nr 2324G** (odcinek w km: 0 + 000 - 0+043 0+084- 0+115, 0+142 - 0+497), działka nr 101/4 położona w Jantarze, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą o nr KW GD2M/00053837/8.
2. **Nr 2325G** (teren przy pętli oraz odcinek w km: 0+ 551 – 0+676)
- działka nr 45/15 położona w Stegnie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą o nr KW GD2M/00053897/6.
- działka nr 100/37 położona w Stegnie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą o nr KW GD2M/00053897/6.
3. **Nr 2326G** (odcinek w km: 0+000 – 0+039, 0+087 – 0+166, 0+585 – 0+850, 0+910 -1+150), działka nr 794 położona w Sztutowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą o nr KW GD2M/00042673/0.
4. **Nr 2327G** (odcinek w km: 0+456 – 0+535, 0+570 – 0+628, 0+660 - 0+738), działka nr 775 położona w Kątach Rybackich, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą o nr KW GD2M/00042676/1.

§ 2.

1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, wymieniony w § 1 niniejszej uchwały. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
(-)
Zbigniew Ptak

Załącznik do uchwały nr 186/2016
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 7 kwietnia 2016 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU
NOWODWORSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POD
MIEJSCA POSTOJOWE NA DROGACH POWIATOWYCH NR 2324G, 2325G,
2326G, 2327G.**

NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	NUMER DZIAŁKI	DŁUGOŚĆ ODCINKA OD KM DO KM	POWIERZCH NIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ	CZAS TRWANIA UMOWY
GD2M/00053837/8	101/4	0+000 - 0+043 0+084 - 0+115 0+142 - 0+497	215,00 m ² 62,00 m ² <u>1065,00 m²</u> 1342,00 m²	Działka nr 101/4 położona jest w Jantarze. Stanowi ona pas drogowy drogi powiatowej nr 2324G, w obrębie poboczy poza obszarem zajęтым pod drogę publiczną i urządzenia drogowe	140.000 ,00 zł./netto	20.06.20 16 r. do 30.09.20 16 r.
GD2M/00053897/6 GD2M/00053897/6	45/15 100/37	0+025 - 0+050 0+551 - 0+676	550,00 m ² <u>1125,00</u> m ² 1675,00 m ²	Działka nr 45/15, 100/37 położone są w Stegnie. Stanowią one pas drogowy drogi powiatowej nr 2325G ,w obrębie poboczy poza obszarem zajęтым pod drogę publiczną i urządzenia drogowe		
GD2M/00042673/0	794	0+000 - 0+039 0+087- 0+166 0+585 - 0+850 0+910 - 1+150	177,50 m ² 395,00 m ² 662,50 m ² <u>600,00 m²</u> 1835,00 m²	Działka nr 794 położona jest w Sztutowie. Stanowi ona pas drogowy drogi powiatowej nr 2326G, w obrębie poboczy poza obszarem zajęтым pod drogę publiczną i urządzenia drogowe		
GD2M/00042676/1	775	0+456 - 0+535 0+570 - 0+628 0+660 - 0+738	237,00 m ² 174,00 m ² <u>234,00 m²</u> 645,00 m²	Działka nr 775 położona jest w Katach Rybackich. Stanowi ona pas drogowy drogi powiatowej nr 2327G ,w obrębie poboczy poza obszarem zajęтым pod drogę publiczną i urządzenia drogowe		

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i podania go do publicznej wiadomości.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana zgodnie z przyjętą przez Powiat „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024”. Zgodnie z rozdziałem 4 pkt. 4.1 w/w strategii słabą stroną Powiatu jest niewystarczająca liczba parkingów w stosunku do zapotrzebowania (głównie w sezonie letnim). W związku z powyższym Zarząd Powiatu uchwalając przedmiotową uchwałę spowoduje, że w sezonie letnim zwiększy się liczba miejsc postojowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

STAROSTA
(-)
Zbigniew Ptak